



SAMBORONDÓN GAD MUNICIPAL



SEGUNDA ORDENANZA REFORMATIVA DEL PLAN PARCIAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL: CORREDOR AVENIDA MIGUEL YÚNEZ Z. - VÍA AL PUENTE ALTERNO NORTE (P.A.N.)

Página 1

EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SAMBORONDÓN

CONSIDERANDO:

Que, la Constitución de la República del Ecuador en su artículo 241 establece que la planificación garantizará el ordenamiento territorial y será obligatoria en todos los gobiernos autónomos descentralizados.

Que, la Constitución de la República del Ecuador en su artículo 238 establece que los gobiernos autónomos descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa y financiera y se regirán por los principios de solidaridad, subsidiariedad, equidad interterritorial e integración.

Que, la Constitución de la República del Ecuador en su artículo 240 reconoce a favor de los gobiernos autónomos descentralizados, la facultad legislativa en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales.

Que, la Constitución de la República del Ecuador en su artículo 264 numeral 1, 2, y 3 establece la competencia exclusiva de los gobiernos municipales, entre otras: planificar el desarrollo cantonal y formular los correspondientes planes de ordenamiento territorial, con el fin de regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural; Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón; y, Planificar, construir y mantener la vialidad urbana.

Que, el Código Orgánico de Organización Territorial COOTAD, en sus literales a), c) y e), señala entre las funciones del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal promover el desarrollo sustentable de su circunscripción territorial cantonal; establecer el régimen de uso del suelo y urbanístico, para lo cual determinará las condiciones de urbanización, parcelación, lotización, división o cualquier otra forma de fraccionamiento de conformidad con la planificación cantonal, asegurando porcentajes para zonas verdes y áreas comunales; y, elaborar y ejecutar el plan cantonal de desarrollo, el de ordenamiento territorial y las políticas públicas en el ámbito de sus competencias y en su circunscripción territorial, de manera coordinada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, y realizar en forma permanente, el seguimiento y rendición de cuentas sobre el cumplimiento de las metas establecidas.

Palacio Municipal
(Ciudad Samborondón):
Malecón y Calixto Romero
Tel.: (593-4) 2024086

Agencia Sur
(La Puntilla):
Av. Samborondón # 10500
Tel.: (593-4) 5126035 - 5126045

E-mail:
info@samborondon.gob.ec
Samborondón • Guayas
Ecuador

www.samborondon.gob.ec



SAMBORONDÓN GAD MUNICIPAL



SEGUNDA ORDENANZA REFORMATIVA DEL PLAN PARCIAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL - CORREDOR AVENIDA MIGUEL YÚNEZ 2 - VÍA AL PUENTE ALTERNO NORTE (P.A.N.)

Página 2

Que, en el artículo 54, letra c) del citado Código Orgánico se establece como una de las funciones del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal, la de establecer el régimen de uso de suelo y urbanístico del territorio bajo su jurisdicción.

Que, el literal a) del artículo 57 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, COOTAD, refiriéndose a las atribuciones del Concejo Municipal establece que el ejercicio de la facultad normativa en las materias de competencias del gobierno autónomo descentralizado municipal, mediante la expedición de ordenanzas cantonales, acuerdos y resoluciones.

Que, en aplicación de las disposiciones establecidas en el Código Orgánico de Organización Territorial COOTAD, particularmente en los literales a) y b) del Artículo 55 y el literal x) del Artículo 57, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Samborondón, GADMC-S, está facultado a formular la normativa técnica territorial y urbanística que regule la utilización del suelo según densidad de población, porcentaje de terreno que pueda ser ocupado por construcciones, así como las características y el destino de éstas, dentro del ámbito del Plan Parcial de Ordenamiento Territorial.

Que, el Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas en su artículo 12 señala que la planificación del desarrollo y ordenamiento territorial es competencia de los gobiernos autónomos descentralizados municipales en sus territorios.

Que, el numeral 1 del artículo 5 de la Ley de Ordenamiento Territorial del Uso y Gestión del Suelo, LOOTUGS, establece la sustentabilidad dentro de los principios rectores de la Ley estableciendo además que la gestión de las competencias de ordenamiento territorial, gestión y uso del suelo promoverá el desarrollo sustentable, el manejo eficiente y racional de los recursos, y la calidad de vida de las futuras generaciones.

Que, el artículo 9 de la Ley de Ordenamiento Territorial del Uso y Gestión del Suelo, LOOTUGS, define como ordenamiento territorial al proceso y resultado de organizar espacial y funcionalmente las actividades y recursos en el territorio, para viabilizar la aplicación y concreción de políticas públicas.

Que, de acuerdo con el artículo 11 numeral 3 de la misma Ley los Gobiernos Autónomos Descentralizados municipales y metropolitanos clasificarán todo el suelo cantonal o distrital en urbano y rural y definirán el uso y la gestión del suelo. Además, identificarán los riesgos



SAMBORONDÓN GAD MUNICIPAL



SEGUNDA ORDENANZA REFORMATORIA DEL PLAN PARCIAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL: CORREDOR AVENIDA MIGUEL YÚNEZ Z. - VÍA AL PUENTE ALTERNO NORTE (P.A.N.)

Página 3

naturales y antrópicos de ámbito cantonal o distrital, fomentarán la calidad ambiental, la seguridad, la cohesión social y la accesibilidad del medio urbano y rural; establecerán las debidas garantías para la movilidad y el acceso a los servicios básicos y a los espacios públicos de toda la población.

Que, el numeral 1 del artículo 91 de la Ley de Ordenamiento Territorial del Uso y Gestión del Suelo, LOOTUGS, prescribe como obligación de los Gobiernos Autónomos Descentralizados municipales y metropolitanos expedir actos administrativos y normativos para el uso y la gestión del suelo, de conformidad con los principios y mecanismos previstos en el planeamiento urbanístico de su circunscripción territorial y la normativa vigente, incluyendo la aplicación de los instrumentos de planeamiento urbanístico y las herramientas de gestión del suelo que la Ley prevé de forma concordante y articulada con los planes de desarrollo y ordenamiento territorial.

Que, el numeral 3 del artículo 91 de la Ley de Ordenamiento Territorial del Uso y Gestión del Suelo, LOOTUGS, establece como obligación de los Gobiernos Autónomos Descentralizados municipales y metropolitanos la clasificación del suelo en urbano y rural y establecer las correspondientes subclasificaciones, asignar los tratamientos urbanísticos, usos y las obligaciones correspondientes, de acuerdo con lo establecido en la Ley.

Que, el Concejo Municipal de Samborondón, tal como lo determina el Art. 322 del COOTAD, en sesiones de fechas 15 y 20 de diciembre de 2011, aprobó la ORDENANZA DE PLAN CANTONAL DE DESARROLLO Y PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL 2012-2022 DEL CANTÓN SAMBORONDÓN.

Que, el art. 467 del COOTAD, que trata de la ejecución de los planes de desarrollo y de ordenamiento territorial, establece que dichos planes podrán ser actualizados periódicamente, siendo obligatorio dicho acto al inicio de cada gestión administrativa.

Que, en el citado Plan – entre otros aspectos – se identifican diversos proyectos, entre ellos, algunos localizados en el área rural inmediata este del límite urbano de la parroquia Urbana Satélite La Puntilla, así como en el corredor conformado por la Avenida Miguel Yúnez Z. - Vía al P.A.N (Puente Alternativo Norte), lo cual para su aplicación demanda de la actualización del Plan Parcial de Ordenamiento Territorial



SAMBORONDÓN GAD MUNICIPAL



SEGUNDA ORDENANZA REFORMATORIA DEL PLAN PARCIAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL: CORREDOR AVENIDA MIGUEL YÚNEZ Z. - VÍA AL PUENTE ALTERNO NORTE (P.A.N.)

Página 4

Que, el Concejo Municipal de Samborondón en sesiones de fechas 4 y 11 de julio de 2013, aprobó por unanimidad, en primer y segundo debate, respectivamente, la Ordenanza de Plan Parcial de Ordenamiento Territorial: Corredor Avenida Miguel Yúnez Z.- Vía al Puente Alterno Norte (P.A.N).

Que, el Concejo Municipal de Samborondón en sesiones ordinarias de fechas 9 y 16 de enero de 2014, aprobó por unanimidad, en primer y segundo debate, respectivamente, la Ordenanza Reformatoria del Plan Parcial de Ordenamiento Territorial: Corredor Avenida Miguel Yúnez Z.- Vía al Puente Alterno Norte (P.A.N).

Que, el Concejo Municipal de Samborondón, tal como lo determina el Art. 322 del COOTAD, en sesiones de fechas 04 y 13 de febrero de 2015, discutió y aprobó la ORDENANZA DEL PLAN DE DESARROLLO Y DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SAMBORONDÓN.

Que, el Concejo Municipal de Samborondón, tal como lo determina el Art. 322 del COOTAD, en sesiones de fechas 12 y 19 de agosto de 2021, discutió y aprobó la ORDENANZA QUE ACTUALIZA INTEGRALMENTE EL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL E INSTITUYE EL PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN SAMBORONDÓN.

Que, el Concejo Municipal de Samborondón, tal como lo determina el Art. 322 del COOTAD, en sesiones de fechas 27 y 31 de enero de 2022, discutió y aprobó la REFORMA PARCIAL A LA ORDENANZA QUE ACTUALIZA INTEGRALMENTE EL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL E INSTITUYE EL PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELO DEL CANTÓN SAMBORONDÓN Y SU ALINEACIÓN AL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO CREANDO OPORTUNIDADES 2021-2025.

Que, el paulatino desarrollo urbanístico y socioeconómico del Cantón Samborondón exige un ordenamiento territorial que evite conflictividad entre usos de suelo, más bien incentive inversiones y desarrollos complementarios de manera ordenada.

Que, en particular la predominancia de usos residenciales y mixtos en la parroquia La Puntilla y de usos residenciales agropecuarios en la parroquia Tarifa y en la cabecera cantonal de



SAMBORONDÓN GAD MUNICIPAL



SEGUNDA ORDENANZA REFORMATORIA DEL PLAN PARCIAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL: CORREDOR AVENIDA MIGUEL YÚNEZ Z. – VÍA AL PUENTE ALTERNO NORTE (P.A.N.)

Página 5

Samborondón, ha implicado para la creciente población del cantón, una dependencia en zonas industriales y comerciales de cantones vecinos.

Que, el crecimiento poblacional impone la necesidad de atraer el desarrollo de nuevos polos industriales y comerciales mediante la planificación del uso del suelo del cantón Samborondón.

Que, la mediante oficio 318-OT-GADMCS-2023, de fecha 01 de junio del 2023 emitido por el Director de Ordenamiento Territorial, haciendo relación a la propuesta de la **Segunda Ordenanza Reformativa del plan parcial de ordenamiento territorial: corredor avenida Miguel Yúnez Z. – vía al Puente Alterno Norte (P.A.N.)**.

Que, la Procuraduría Sindica Municipal, mediante oficio 380-AJ-GADMCS 2023 de fecha 05 de junio del 2023, emite su criterio jurídico en el que manifiesta que acogiendo el informe técnico de la Dirección de ordenamiento Territorial esta Asesoría Jurídica, considera que el Concejo Municipal conozca debata y resuelva aprobar la **SEGUNDA ORDENANZA REFORMATIVA DEL PLAN PARCIAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL: CORREDOR AVENIDA MIGUEL YÚNEZ Z. – VÍA AL PUENTE ALTERNO NORTE (P.A.N.)**, en la cual amplía el límite del plan parcial incluyendo terrenos ubicados en la zona rural de uso agrícola, se cambia el uso de suelo de uso industrial limpio a uso industrial comercial de conformidad con la normativa vigente.

En usos de sus deberes y atribuciones contemplados en el Art. 240 de la Constitución de la República del Ecuador, en los Arts. 54 literal a) y 322 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización:

EXPIDE:

SEGUNDA ORDENANZA REFORMATIVA DEL PLAN PARCIAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL: CORREDOR AVENIDA MIGUEL YÚNEZ Z. – VÍA AL PUENTE ALTERNO NORTE (P.A.N.)

TÍTULO I OBJETO, ABREVIATURA Y RÉGIMEN

Palacio Municipal
(Ciudad Samborondón):
Malecón y Calixto Romero
Tel.: (593-4) 2024086

Agencia Sur
(La Puntilla):
Av. Samborondón # 10500
Tel.: (593-4) 5126035 - 5126045

E-mail:
info@samborondon.gob.ec
Samborondón • Guayas
Ecuador

www.samborondon.gob.ec



SAMBORONDÓN GAD MUNICIPAL



SEGUNDA ORDENANZA REFORMATORIA DEL PLAN PARCIAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL: CORREDOR AVENIDA MIGUEL YÚNEZ Z. - VÍA AL PUENTE ALTERNO NORTE (P.A.N.)

Página 6

Art. 1.- OBJETO: La presente Ordenanza constituye el instrumento legal que permite al Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Samborondón, GADMC-S, establecer el uso del suelo y régimen urbanístico en determinado territorio bajo su jurisdicción identificado en el polígono que comprende el PLAN PARCIAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL CORREDOR AVENIDA MIGUEL YÚNEZ Z. - VIA AL P.A.N. (Puente Alternativo Norte) con un área total de 1.231,60 Ha en lo sucesivo bajo denominación de la siglas PPS, en aplicación a lo establecido en Ordenanza que actualiza integralmente el Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial e instituye el Plan de Uso y Gestión de Suelo del Cantón Samborondón y su alineación al Plan Nacional de Desarrollo Creando Oportunidades 2021-2025 del cantón Samborondón.

Art. 2.- ABREVIATURAS: A efectos de sintetizar la redacción y simplificar la referencia a conceptos y normas de preciso significado, se hace uso en la presente ordenanza de abreviaturas y siglas cuya equivalencia y significado se detallan a continuación:

COOTAD: Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización.

COPFP: Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas.

LOOTUGS: Ley de Ordenamiento Territorial del Uso y Gestión del Suelo.

GADMC-S: Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Samborondón

COS: Coeficiente de Ocupación del Suelo

CUS: Coeficiente de Uso del Suelo

PPS: Plan Parcial de Ordenamiento Territorial Corredor Avenida Miguel Yúnez Z. – Vía al Puente alternativo Norte (P.A.N)

Art. 3.- RÉGIMEN: En aplicación de las disposiciones establecidas en el COOTAD, particularmente en los literales a) y b) del Artículo 55 y el literal x) del Artículo 57, el GADMC-S, está facultado a ejercer la regulación y control del espacio público, formular la normativa técnica territorial y urbanística que regule la utilización del suelo según densidad de población, porcentaje de terreno que pueda ser ocupado por construcciones, así como las características y el destino de éstas, dentro del ámbito del Plan Parcial de Ordenamiento Territorial Corredor Avenida Miguel Yúnez Z. - Vía al P.A.N.

Palacio Municipal
(Ciudad Samborondón):
Malecón y Calixto Romero
Tel.: (593-4) 2024086

Agencia Sur
(La Puntilla):
Av. Samborondón # 10500
Tel.: (593-4) 5126035 - 5126045

E-mail:
info@samborondon.gob.ec
Samborondón • Guayas
Ecuador

www.samborondon.gob.ec



SAMBORONDÓN GAD MUNICIPAL



SEGUNDA ORDENANZA REFORMATORIA DEL PLAN PARCIAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL: CORREDOR AVENIDA MIGUEL YÚNEZ Z. - VÍA AL PUENTE ALTERNO NORTE (P.A.N.)

Página 7

TÍTULO II DELIMITACIÓN Y ZONAS

Art. 4.- DELIMITACIÓN: El Plan Parcial de Ordenamiento Territorial Corredor Avenida Miguel Yúnez Z. - Vía al P.A.N., PPS, se aplicará en el nuevo polígono cuya delimitación se grafica en los planos adjuntos L 1 y de cada zona (L 3.1, L 3.2, L 3.3, L 3.4 y L 3.5); y de conformidad a la siguiente descripción detallada de linderos:

LÍMITE DEL PLAN PARCIAL:

NORTE: iniciando en el vértice Noroeste del Plan Parcial o **punto A1 de coordenadas WGS 84 (X: 626679, Y: 9775560)** en la intersección entre el margen Este del estero El Batán con la vía propuesta que limita la Zona Comercial Industrial Norte; desde este punto continuando en sentido Este siguiendo por el borde Norte de la mencionada vía, con una distancia de **1.107 ml.** hasta la intersección con el vértice del **punto A2 de coordenadas (X: 627769, Y: 9775411)** siendo este vértice el eje de la vía que conduce al Cerro Madope; para continuar por el lindero Norte de los lotes No. 23X1, 23X2, 23X3, 23X4, 23X5, 23X6, 23X7, 23X8 y 23 con un distancia de **540 ml.** hasta el vértice del **punto A3 de coordenadas (X: 628306, Y: 9775413)**; continuando en sentido Norte con una distancia de **383 ml.** hasta el **punto de coordenada A4 (X: 628290, Y: 9775795)** en el vértice Noroeste del mismo lote; para continuar su trazado en sentido Este bordeando el lindero del lote No. 74 con una distancia de **175 ml.**, con intersección al **punto de coordenada A5 (X: 628463, Y: 9775819)**; siguiendo su trazado por el lindero del mismo lote en sentido Norte con **167 ml.** hasta el **punto de coordenada A6 (X: 628509, Y: 9775980)**; para girar en sentido Oeste con una distancia de **77 ml.** hasta intersección con **punto de coordenadas A7 (X: 628432, Y: 9775985)** que corresponde al vértice suroeste del lote No. 73; continuando con **283 ml.** en sentido Norte por el lindero del mismo lote intersección con **punto de coordenadas A8 (X: 628407, Y: 9776267)**; continuando por el lindero Norte de los lotes No. 72, 73 y 46 con una distancia de **927 ml.** hasta intersección del **punto de coordenadas A9 (X: 629332, Y: 9776213)**; girando hacia el Norte con una distancia de **131 ml.** intersección con **punto de coordenadas A10 (X: 629357, Y: 9776342)** correspondiente al vértice Oeste del lote No. 46; continuando en el mismo sentido siguiendo el trazado del lindero Norte del mismo lote con una distancia de **239 ml.** intersección con **punto de coordenadas A11 (X: 629591, Y: 9776292)**; para girar en sentido Sur con una distancia de **75 ml.** hasta intersección con **punto de coordenadas A12 (X: 629616, Y: 9776222)**; girando en dirección Este por el lindero Norte del lote No. 3 intersección con **punto de coordenadas A13 (X: 630100, Y: 9776205)** con una distancia de



SAMBORONDÓN GAD MUNICIPAL



SEGUNDA ORDENANZA REFORMATORIA DEL PLAN PARCIAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL: CORREDOR AVENIDA MIGUEL YÚNEZ Z - VÍA AL PUENTE ALTERNO NORTE (P.A.N.)

Página 8

484 ml.; desde este punto con proyección Este hasta interceptarse con el punto B0 de coordenadas (X: 630125, Y: 9776259) que se emplaza en la vía que conduce a Guachapeli; para continuar en sentido Este hasta el punto B1 de coordenadas (X: 630459, Y: 9776332) con una distancia de 342 ml.; siguiendo hasta la intersección con vértice que corresponde al punto B2 de coordenadas (X: 630524, Y: 9776151) con una distancia de 192 ml. en sentido sur hasta lindero Norte del lote No. 29 de la etapa No. 2; siguiendo en sentido Noreste con punto B3 de coordenadas (X: 630571, Y: 9776181) que corresponde al vértice Noreste del mismo lote con una distancia de 55 ml.; para continuar en sentido Sur que se intercepta con el punto B4 de coordenadas (X: 630629, Y: 9776005) hasta tocar con la margen Sur del canal de riego ubicado en sector Bellavista con una distancia de 185 ml.; para girar en sentido Noreste continuando su curso por el mismo canal en sentido Este que se intercepta con Estero El Rosario con una distancia total de 1.077 ml. que intercepta el punto B5 de coordenadas (X: 631492, Y: 9776653); siguiendo el curso del Estero del mismo nombre hasta llegar al punto B6 de coordenadas (X: 632158, Y: 9776577) colindando también con el centro poblado Cooperativa El Tigre etapa 3 con una distancia de 694 ml.; para continuar hasta el punto B7 de coordenadas (X: 632649, Y: 9776346), que bordea dicha cooperativa con una distancia sinuosa de 858 ml.; hasta interceptar con vía de ingreso al centro poblado Cooperativa San Lorenzo que corresponde al punto B8 de coordenadas (X: 632605, Y: 9776139) con una distancia 212 ml. hasta su intersección con la prolongación de la margen Norte de la Avenida Miguel Yúnez Z.;

ESTE: Desde el punto anterior con proyección Suroeste siguiendo su trazado hasta interceptarse con el punto B11 con coordenadas (X: 631905, Y: 9775477) en el límite Sur de la prolongación de la Av. Miguel Yúnez Z., continuando al Sureste hasta el punto B12 de coordenadas (X: 632478 Y: 9775129) con una distancia de 670 ml. que intercepta el vértice Noreste del lote No. 26-C que se desmiembra del predio "BELLAVISTA"; desde este punto gira en sentido sur y continuando por el lindero Este del lote de terreno identificado Predio "GUAYAQUIL" con una distancia de 274 ml. hasta el punto B13 de coordenadas (X: 632463, Y: 9774856); siguiendo hasta la intersección con vértice que corresponde al punto B14 de coordenadas (X: 632736, Y: 9774789) con una distancia de 291 ml. en sentido sureste hasta canal de riego interno; desde este punto siguiendo el curso del Estero Champiñero hasta intersección con el punto B15 de coordenadas (X: 633057, Y: 9774763) con una distancia de 523 ml.; de éste punto siguiendo la ribera del río Babahoyo con una distancia de 804 ml. hasta interceptar el punto B16 de coordenadas (X: 632758, Y: 9774042); desde el punto anterior con proyección Suroeste atravesando la vía al P.A.N. hasta interceptarse con el punto C3 con coordenadas (X: 632725, Y: 9773978); para continuar por la ribera del río Babahoyo

Palacio Municipal
(Ciudad Samborondón):
Malecón y Calixto Romero
Tel.: (593-4) 2024086

Agencia Sur
(La Puntilla):
Av. Samborondón # 10500
Tel.: (593-4) 5126035 - 5126045

E-mail:
info@samborondon.gob.ec
Samborondón • Guayas
Ecuador


www.samborondon.gob.ec



SAMBORONDÓN GAD MUNICIPAL



SEGUNDA ORDENANZA REFORMATORIA DEL PLAN PARCIAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL: CORREDOR AVENIDA MIGUEL YÚNEZ Z. – VÍA AL PUENTE ALTERNO NORTE (P.A.N.)

Página 9

con una distancia de 826 ml. hasta interceptar el punto C4 de coordenadas (X: 632463, Y: 9773201);

SUR: Desde el punto anterior C4 siguiendo el curso del Estero El Tejar y canal de Riego de CEDEGE en dirección Noroeste hasta interceptarse con el punto D5 con coordenadas (X: 629761, Y: 9774108) con una distancia 3.675 ml.; que se ubica en el eje del canal de riego de CEDEGE desde éste punto con dirección Suroeste siguiendo su curso por el canal que limita por el Sur con los lotes No. 13 y 12-B hasta llegar al punto D6 de coordenadas (X: 629152, Y: 9773794) en intersección con la vía de ingreso a Barranca con una distancia de 686 ml.; para continuar desde este punto con dirección Suroeste siguiendo su trazado por la vía de segundo orden existente hasta intersección con punto D7 de coordenadas (X: 626761, Y: 9773627) con una distancia de 425 ml.; siguiendo por el trazado de esta vía hasta intersección punto D8 de coordenadas (X: 628136, Y: 9773261) con una longitud de 724 ml.; para girar en sentido Oeste sobre el lindero sur de los lotes No. 34-1A, 34-2 y 34 que colinda con la Parroquia Urbana Satélite La Puntilla con una distancia 263 ml. hasta interceptar el punto D9 de coordenadas (X: 627874, Y: 9773254) que coincide con el canal DAUVIN;

OESTE: Partiendo desde el punto D9 de coordenadas (X: 627874, Y: 9773254) siguiendo en dirección norte una distancia de 1174 ml. hasta el punto D1 de coordenadas (X: 627972, Y: 9774424); para continuar su trazado hacia el Oeste por la Avenida Miguel Yúnez Z., hasta interceptar el punto A0 de coordenadas (X: 626538, Y: 9774238); siguiendo hacia el Norte por la rivera Oeste del estero El Batán con una distancia total de 1.353 ml. hasta su inicio el punto A1 con coordenadas (X: 626679, Y: 9775560).

El área total del Plan Parcial de Ordenamiento Territorial – incluyendo el área de las vías principales Av. Miguel Yúnez Z. y la vía P.A.N (65,597 Has.) – es de 1.157,82 Ha.



SAMBORONDÓN GAD MUNICIPAL

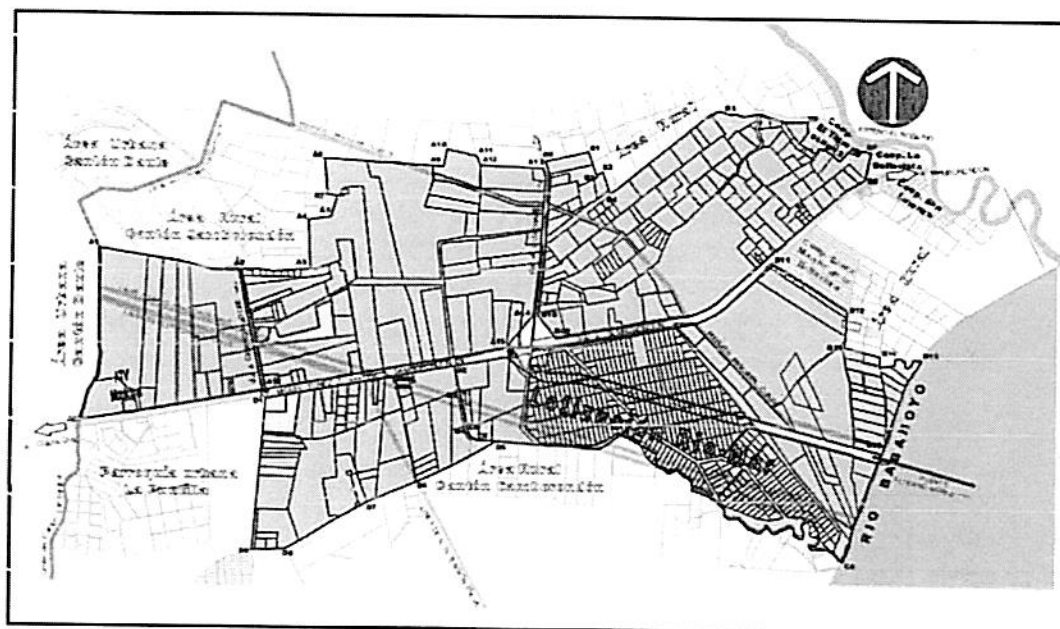


SEGUNDA ORDENANZA REFORMATORIA DEL PLAN PARCIAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL: CORREDOR AVENIDA MIGUEL YÚNEZ Z. - VÍA AL PUENTE ALTERNO NORTE (P.A.N.)

Página 10

PLANO L.1.- UBICACIÓN GENERAL

Art. 5.- DELIMITACIÓN DE LAS ZONAS DEL PLAN PARCIAL: Las zonas delimitadas en el Plan Parcial de Ordenamiento Territorial Corredor Avenida Miguel Yúnez Z. - Vía al P.A.N. son:



Palacio Municipal
(Ciudad Samborondón):
Malecón y Calixto Romero
Tel.: (593-4) 2024086

Agencia Sur
(La Puntilla):
Av. Samborondón # 10500
Tel.: (593-4) 5126035 - 5126045

E-mail:
info@samborondon.gob.ec
Samborondón • Guayas
Ecuador

www.samborondon.gob.ec



SAMBORONDÓN

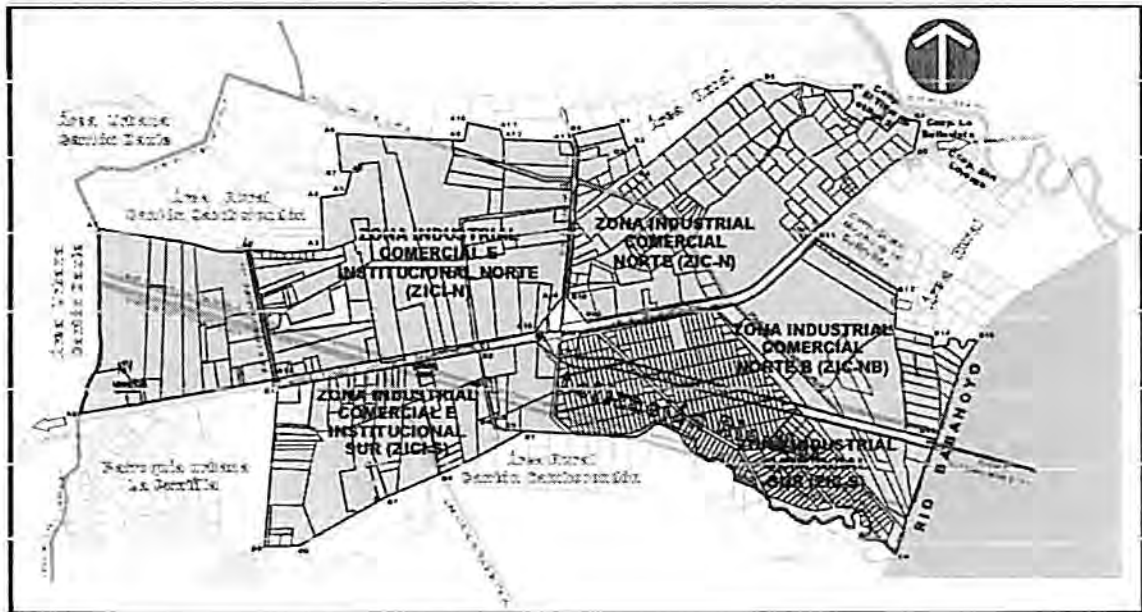
GAD MUNICIPAL



SEGUNDA ORDENANZA REFORMATORIA DEL PLAN PARCIAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL: CORREDOR AVENIDA MIGUEL YÚNEZ 7 - VÍA AL PUENTE ALTERNO NORTE (P.A.N.)

Página 11

PLANO L.2.- ZONIFICACIÓN Y DELIMITACIÓN GENERAL



ZONA INDUSTRIAL COMERCIAL E INSTITUCIONAL NORTE (ZICI-N):

NORTE: Iniciando en el vértice Noroeste del Plan Parcial o punto **A1** de coordenadas **WGS 84 (X: 626679, Y: 9775560)** en la intersección entre el margen Este del estero El Batán con la vía propuesta que limita la Zona Comercial Industrial Norte; desde este punto continuando en sentido Este siguiendo por el borde Norte de la mencionada vía, con una distancia de **1.107 ml.** hasta la intersección con el vértice del punto **A2** de coordenadas **(X: 627769, Y: 9775411)** siendo este vértice el eje de la vía que conduce al Cerro Madope; para continuar por el lindero Norte de los lotes No. 23X1, 23X2, 23X3, 23X4, 23X5, 23X6, 23X7, 23X8 y 23 con un distancia de **540 ml.** hasta el vértice del punto **A3** de coordenadas **(X: 628306, Y: 9775413)**; continuando en sentido Norte con una distancia de **383 ml.** hasta el punto **A4** de coordenada **(X: 628290, Y: 9775795)** en el vértice Noroeste del mismo lote; para continuar su trazado en sentido Este bordeando el lindero del lote No. 74 con una distancia de **175 ml.**, con intersección al punto **A5** de coordenada **(X: 628463, Y: 9775819)**; siguiendo su

Palacio Municipal
(Ciudad Samborondón):
Malecón y Calixto Romero
Tel.: (593-4) 2024086

Agencia Sur
(La Puntilla):
Av. Samborondón # 10500
Tel.: (593-4) 5126035 - 5126045

E-mail:
info@samborondon.gob.ec
Samborondón • Guayas
Ecuador

www.samborondon.gob.ec



SAMBORONDÓN GAD MUNICIPAL



SEGUNDA ORDENANZA REFORMATORIA DEL PLAN PARCIAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL: CORREDOR AVENIDA MIGUEL YÚNEZ Z - VÍA AL PUENTE ALTERNIVO NORTE (P A N)

Página 12

trazado por el lindero del mismo lote en sentido Norte con 167 ml. hasta el punto **A6** de coordenada (X: 628509, Y: 9775980); para girar en sentido Oeste con una distancia de 77 ml. hasta intersección con punto **A7** de coordenadas (X: 628432, Y: 9775985) que corresponde al vértice suroeste del lote No. 73; continuando en sentido Norte por el lindero del mismo lote intersección con punto **A8** de coordenadas (X: 628407, Y: 9776267) con una distancia de 283 ml.; continuando por el lindero Norte de los lotes No. 72, 73 y 46 con una distancia de 927 ml. hasta intersección del punto **A9** de coordenadas (X: 629332, Y: 9776213); girando hacia el Norte con una distancia de 131 ml. intersección con punto **A10** de coordenadas (X: 629357, Y: 9776342) correspondiente al vértice Oeste del lote No. 46; continuando en el mismo sentido siguiendo el trazado del lindero Norte del mismo lote con una distancia de 239 ml. intersección con punto **A11** de coordenadas (X: 629591, Y: 9776292); para girar en sentido Sur con una distancia de 75 ml. hasta intersección con punto **A12** de coordenadas (X: 629616, Y: 9776222); para girar en dirección Este por el lindero Norte del lote No. 3 intersección con punto de coordenadas **A13** (X: 630100, Y: 9776205) con una distancia de 484 ml.;

ESTE: Inicia desde el punto **A13** con coordenadas (X: 630100, Y: 9776205) en dirección sur por el carretero al recinto Guachapeli con una distancia de 1.140 ml.; hasta el punto **A14** con coordenadas (X: 630041, Y: 9775073) siguiendo su trazado por el mismo carretero y en dirección suroeste con distancia de 318 ml. hasta el punto **A15** con coordenadas (X: 629837, Y: 9774829) que intercepta con la margen norte de la Av. Miguel Yúnez Z.

SUR: Continuando con línea paralela a la Av. Miguel Yúnez que inicia en el punto **A15** con coordenadas (X: 629837, Y: 9774829) en dirección oeste con 1.889 ml. hasta el punto **A16** con coordenadas (X: 627978, Y: 9774496) siguiendo su trazado hacia el oeste una distancia de 1463 ml. hasta el punto **A0** de coordenadas (X: 626536, Y: 9774238).

OESTE: Partiendo desde el punto **A0** de coordenadas (X: 626538, Y: 9774238) en dirección Norte por la riera Oeste del estero El Batán con una distancia total de 1.353 ml. hasta su inicio el punto **A1** con coordenadas (X: 626679, Y: 9775560).



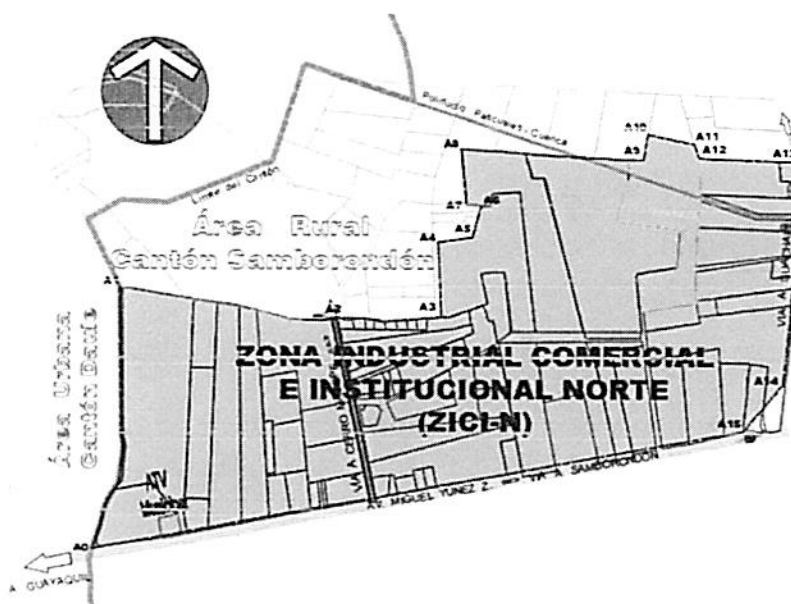
SAMBORONDÓN GAD MUNICIPAL



SEGUNDA ORDENANZA REFORMATORIA DEL PLAN PARCIAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL: CORREDOR AVENIDA MIGUEL YÚNEZ Z. – VÍA AL PUENTE ALTERNO NORTE (P.A.N.)

Página 13

PLANO L.3.1.- DELIMITACIÓN DE LA ZONA ZICI-N



ZONA INDUSTRIAL COMERCIAL E INSTITUCIONAL SUR (ZICI-S):

NORTE: Inicia desde el punto D1 con coordenadas (X: 627972, Y: 9774424) paralelo a la avenida Miguel Yúnez Z. en sentido Este con una distancia de 1.483 ml. hasta intersección del punto D2 con coordenadas (X: 629432, Y: 9774685)

ESTE: Inicia desde el punto D2 con coordenadas (X: 629432, Y: 9774685) en sentido sur con una distancia de 194 ml. hasta intersección con el punto D3 con coordenadas (X: 629474, Y: 9774496), desde éste punto con una distancia de 325 ml. en dirección sureste siguiendo su curso por el canal que limita por el Sur con los lotes No. 20, 40 y 18 pasando por el punto D4 de coordenadas (X: 629545, Y: 9774179) hasta llegar al punto D5 de coordenadas (X: 629761, Y: 9774108) en intersección con el eje del mismo canal de riego de CEDEGE con una distancia de 246 ml.

Palacio Municipal
(Ciudad Samborondón):
Malecón y Calixto Romero
Tel.: (593-4) 2024086

Agencia Sur
(La Puntilla):
Av. Samborondón # 10500
Tel.: (593-4) 5126035 - 5126045

E-mail:
info@samborondon.gob.ec
Samborondón • Guayas
Ecuador

www.samborondon.gob.ec



SAMBORONDÓN GAD MUNICIPAL



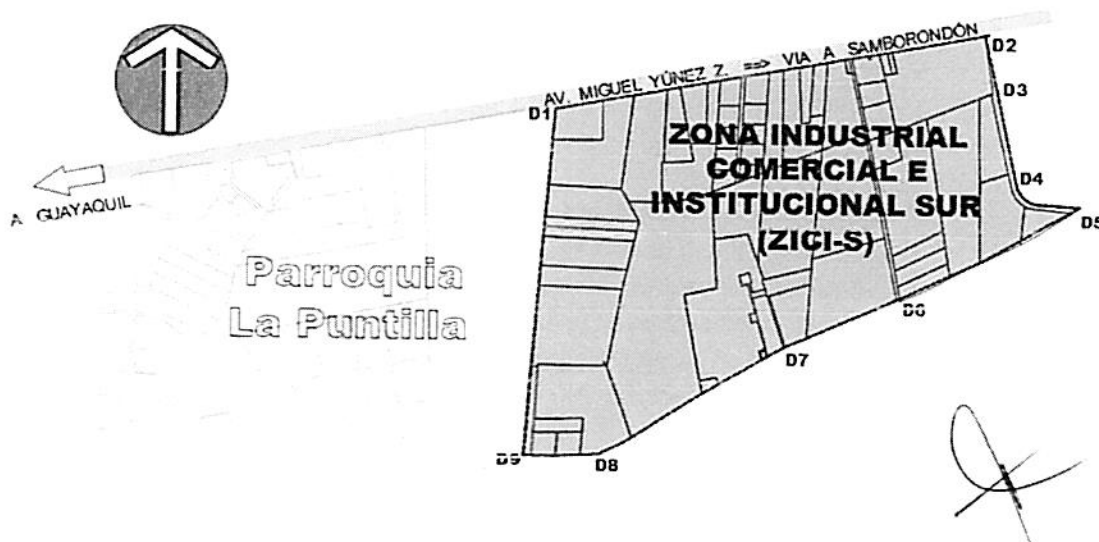
SEGUNDA ORDENANZA REFORMATORIA DEL PLAN PARCIAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL: CORREDOR AVENIDA MIGUEL YÚNEZ Z. - VÍA AL PUENTE ALTERNO NORTE (P.A.N.)

Página 14

SUR: Inicia colindando con el área rural del cantón Samborondón iniciando desde el punto **D5** de coordenadas (X: 629761, Y: 9774108), que se ubica en el eje del canal de riego de CEDEGE desde éste punto con dirección Suroeste siguiendo su curso por el canal que limita por el Sur con los lotes No. 13 y 12-B hasta llegar al punto **D6** de coordenadas (X: 629152, Y: 9773794) en intersección con la vía de ingreso a Barranca con una distancia de 686 ml.; para continuar desde este punto con dirección Suroeste siguiendo su trazado una distancia de 425 ml. por la vía de segundo orden existente hasta intersección con punto **D7** de coordenadas (X: 628761, Y: 9773627); siguiendo por el trazado de esta vía hasta intersección punto **D8** de coordenadas (X: 628136, Y: 9773261) con una longitud de 724 ml.; para girar en sentido Oeste sobre el lindero sur de los lotes No. 34-1A, 34-2 y 34 que colinda con la Parroquia Urbana Satélite La Puntilla con una distancia 263 ml. hasta interceptar el punto **D9** de coordenadas (X: 627974, Y: 9773254) que coincide con el canal DAUVIN.

OESTE: Inicia desde el punto **D9** con coordenadas (X: 627874, Y: 9773254) con una distancia de 1.174 ml. en sentido Norte hasta el punto **D1** de coordenadas (X: 627972, Y: 9774424) que colinda con la parroquia Urbana Satélite La Puntilla que coincide con la Avenida Miguel Yúnez Z.

PLANO L.3.2.- DELIMITACIÓN DE LA ZONA ZICI-S



Palacio Municipal
(Ciudad Samborondón):
Malecón y Calixto Romero
Tel.: (593-4) 2024086

Agencia Sur
(La Puntilla):
Av. Samborondón # 10500
Tel.: (593-4) 5126035 - 5126045

E-mail:
info@samborondon.gob.ec
Samborondón • Guayas
Ecuador

www.samborondon.gob.ec



SAMBORONDÓN GAD MUNICIPAL



SEGUNDA ORDENANZA REFORMATORIA DEL PLAN PARCIAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL: CORREDOR AVENIDA MIGUEL YÚNEZ Z. - VÍA AL PUENTE ALTERNO NORTE (P.A.N.)

Página 15

ZONA INDUSTRIAL COMERCIAL NORTE A (ZIC-NA):

NORTE: Partiendo desde el punto **B0 de coordenadas (X: 630125, Y: 9776259)** que se emplaza en la vía que conduce a Guachapeli; para continuar en sentido Este hasta el punto **B1 de coordenadas (X: 630459, Y: 9776332)** con una distancia de **342 ml.**; siguiendo hasta la intersección con vértice que corresponde al punto **B2 de coordenadas (X: 630524, Y: 9776151)** con una distancia de **192 ml.** en sentido sur hasta lindero Norte del lote No. 29 de la etapa No. 2; siguiendo en sentido Noreste con punto **B3 de coordenadas (X: 630571, Y: 9776181)** que corresponde al vértice Noreste del mismo lote con una distancia de **55 ml.**; para continuar en sentido Sur que se intercepta con el punto **B4 de coordenadas (X: 630629, Y: 9776005)** hasta tocar con la margen Sur del canal de riego ubicado en sector Bellavista con una distancia de **185 ml.**; para girar en sentido Noreste continuando su curso por el mismo canal en sentido Este que se intercepta con Estero El Rosario con una distancia total de **1.077 ml.** que intercepta el punto **B5 de coordenadas (X: 631482, Y: 9776653)**; siguiendo el curso del Estero del mismo nombre hasta llegar al punto **B6 de coordenadas (X: 632158, Y: 9776577).**

ESTE: Iniciando desde el punto **B6 de coordenadas (X: 632158, Y: 9776577)** colindando también con el centro poblado Cooperativa El Tigre etapa 3 con una distancia de **694 ml.**; para continuar hasta el punto **B7 de coordenadas (X: 632649, Y: 9776346)**, que bordea dicha cooperativa con una distancia sinuosa de **858 ml.**; hasta interceptar con vía de ingreso al centro poblado Cooperativa San Lorenzo que corresponde al punto **B8 de coordenadas (X: 632605, Y: 9776139)** con una distancia **212 ml.** hasta su intersección con la prolongación de la margen Norte de la Avenida Miguel Yúnez 7

SUR: Desde el punto **B8 de coordenadas (X: 632605, Y: 9776139)** paralelo a la avenida Miguel Yúnez Z. sobre la margen norte de la misma con una distancia de **2.776 ml.** hasta el punto **B9 con coordenadas (X: 630220, Y: 9774898).**

OESTE: Inicia desde el punto **B9 de coordenadas (X: 630220, Y: 9774898)** que coincide con la margen norte de la Avenida Miguel Yúnez Z.. desde este punto en sentido Noroeste con una distancia de **220 ml.** hasta intersección con el punto **B10 de coordenadas (X: 630081, Y: 9775067)** que se emplaza sobre la vía de ingreso al



SAMBORONDÓN GAD MUNICIPAL



SEGUNDA ORDENANZA REFORMATORIA DEL PLAN PARCIAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL: CORREDOR AVENIDA MIGUEL YÚNEZ Z. - VÍA AL PUENTE ALTERNQ NORTE (P.A.N.)

Página 16

Recinto Guachapeli, continua en sentido norte con una distancia de 1202 ml. hasta el punto B0 con coordenadas (X: 630125, Y: 9776259).

PLANO L.3.3.- DELIMITACIÓN DE LA ZONA ZIC-NA



ZONA INDUSTRIAL COMERCIAL NORTE B (ZIC-NB):

NORTE: Partiendo desde el punto B18 con coordenadas (X: 630167 Y: 9774817) en sentido Noreste paralelo a la avenida Miguel Yúnez Z. sobre la margen sur de la misma avenida con una distancia de 1915 ml. hasta el punto B11 con coordenadas (X: 631905, Y: 9775477).

ESTE: Inicia en el punto B11 con coordenadas (X: 631905, Y: 9775477) en el límite Sur de la prolongación de la Av. Miguel Yúnez Z., continuando al Sureste hasta el punto B12 de coordenadas (X: 632478 Y: 9775129) con una distancia de 670 ml. que intercepta el vértice Noreste del lote No. 26-C que se desmiembra del predio "BELLAVISTA"; desde este punto gira en sentido sur y continuando por el lindero Este del lote de terreno identificado Predio "GUAYÁQUIL" con una distancia de 274 ml hasta el punto B13 de coordenadas (X: 632463 Y: 9774856); siguiendo hasta la intersección con vértice que corresponde al punto B14 de coordenadas (X: 632736, Y: 9774789) con una distancia de 281 ml. en sentido sureste hasta canal de riego

Palacio Municipal
(Ciudad Samborondón):
Malecón y Calixto Romero
Tel.: (593-4) 2024086

Agencia Sur
(La Puntilla):
Av. Samborondón # 10500
Tel.: (593-4) 5126035 - 5126045

E-mail:
info@samborondon.gob.ec
Samborondón • Guayas
Ecuador

www.samborondon.gob.ec



SAMBORONDÓN GAD MUNICIPAL



SEGUNDA ORDENANZA REFORMATORIA DEL PLAN PARCIAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL: CORREDOR AVENIDA MIGUEL YÚNEZ Z. - VÍA AL PUENTE ALTERNO NORTE (P.A.N.)

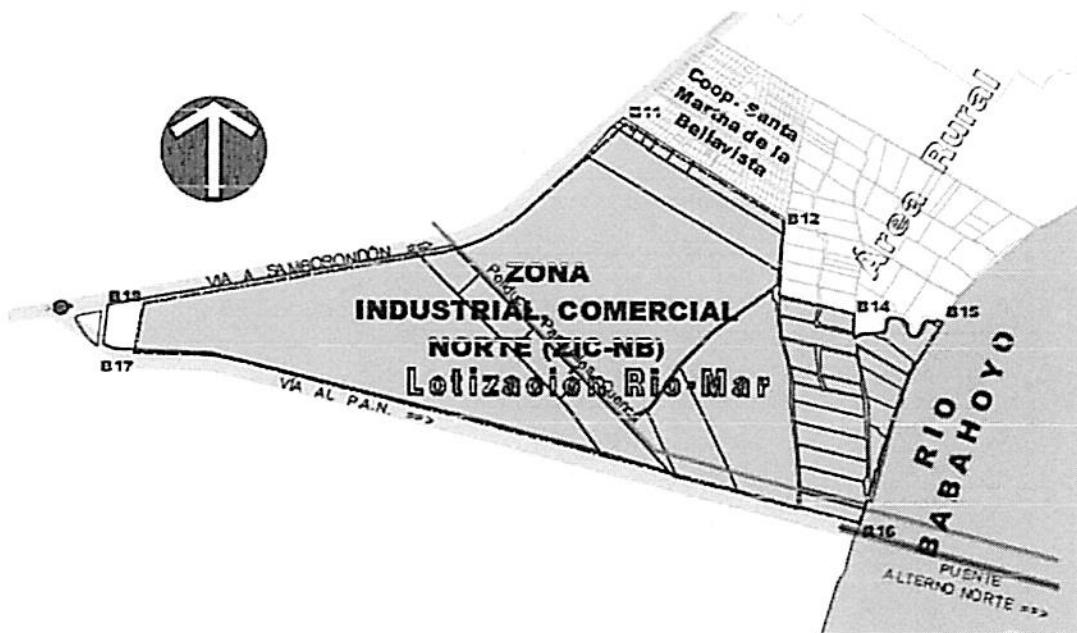
Página 17

interno; desde este punto siguiendo el curso del Estero Champiñero hasta intersección con el punto **B15** de coordenadas (X: 633057, Y: 9774763) con una distancia de **523 ml.**; de éste punto siguiendo la ribera del río Babahoyo con una distancia de **804 ml.** hasta interceptar el punto **B16** de coordenadas (X: 632758, Y: 9774042);

SUR: Partiendo del punto **B16** con coordenadas (X: 632758, Y: 9774042) en sentido Noroeste paralelo a la vía al PAN sobre la margen norte de la misma con una distancia de **2698 ml.** hasta el punto **B17** con coordenadas (X: 630133 Y: 9774638).

OESTE: Inicia en el punto **B17** de coordenadas (X: 630133 Y: 9774638) desde este punto en sentido Norte con una distancia de **182 ml.** hasta el punto **B18** con coordenadas (X: 630167 Y: 9774817).

PLANO L.3.4.- DELIMITACIÓN DE LA ZONA ZIC-NB



Palacio Municipal
(Ciudad Samborondón):
Malecón y Calixto Romero
Tel.: (593-4) 2024086

Agencia Sur
(La Puntilla):
Av. Samborondón # 10500
Tel.: (593-4) 5126035 - 5126045

E-mail:
info@samborondon.gob.ec
Samborondón • Guayas
Ecuador

www.samborondon.gob.ec



SAMBORONDÓN GAD MUNICIPAL



SEGUNDA ORDENANZA REFORMATORIA DEL PLAN PARCIAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL: CORREDOR AVENIDA MIGUEL YÚNEZ Z. - VÍA AL PUENTE ALTERNO NORTE (P.A.N.)

Página 18

ZONA INDUSTRIAL COMERCIAL SUR (ZIC-S):

NORTE: Inicia desde el punto C1 de coordenadas (X: 629432, Y: 9774685) continuando paralelo a la av. Miguel Yúnez Z. hasta la intersección de la vía al PAN con una distancia de 408 ml. hasta el punto C2 con coordenadas (X: 629834, Y: 9774757), para continuar en sentido Sureste paralelo a la vía al P.A.N. sobre la margen sur de la misma vía con una distancia de 3.020 ml. hasta el punto C3 de coordenadas (X: 632725, Y: 9773978) que se asienta sobre la ribera del río Babahoyo

ESTE: Inicia desde el punto C3 con coordenadas (X: 632725, Y: 9773978) continuando en sentido sur paralelo al Río Babahoyo con una distancia de 826 ml. hasta el punto C4 con coordenadas (X: 632463, Y: 9773201).

SUR: Colindando con el área rural del cantón Samborondón iniciando desde el punto anterior C4 siguiendo el curso del Estero El Tejar y canal de Riego de CEDEGE en dirección Noroeste hasta interceptarse con el punto C5 con coordenadas (X: 629615, Y: 9774117) con una distancia total de 3.820 ml. que coincide con lindero Sur del lote No. 40; continua con línea curva siguiendo el curso del mismo canal hasta el punto C6 con coordenadas (X: 629545, Y: 9774179) con una distancia total de 100 ml.;

OESTE: Inicia en el punto C6 con coordenadas (X: 629545, Y: 9774179) desde aquí continúa por el curso del Canal de Riego de CEDEGE en sentido Norte hasta intersección del punto C7 de coordenadas (X: 629474, Y: 9774496) que se ubica en el eje del mismo canal de riego con una distancia de 325 ml.; para continuar por el curso del mismo canal 194 ml. hasta la intersección del punto C1 de coordenadas (X: 629432, Y: 9774685) que se ubica en la Av. Miguel Yúnez Z.



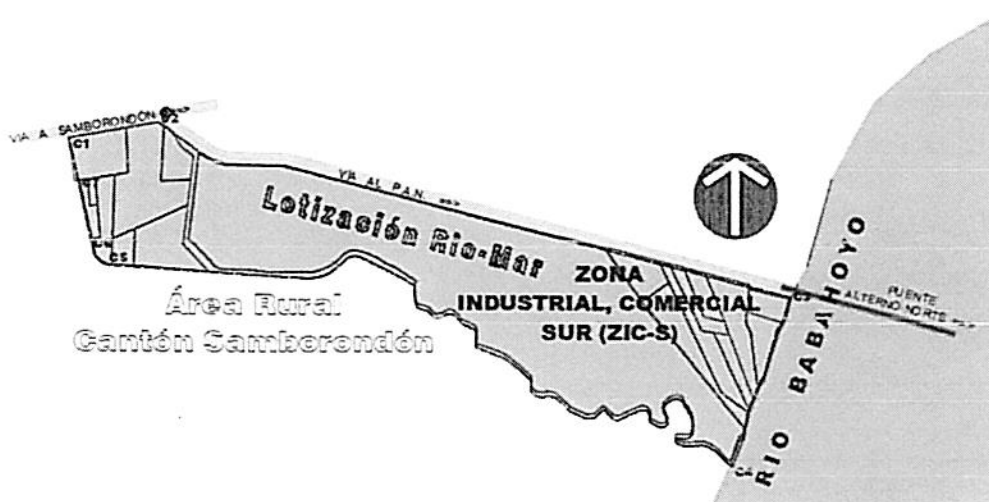
SAMBORONDÓN GAD MUNICIPAL



SEGUNDA ORDENANZA REFORMATORIA DEL PLAN PARCIAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL: CORREDOR AVENIDA MIGUEL YÚNEZ Z - VÍA AL PUENTE ALTERNO NORTE (P.A.N.)

Página 19

PLANO L.3.5.- DELIMITACIÓN DE LA ZONA ZIC-S



TÍTULO: NORMAS AMBIENTALES

Art. 6.- Sustitúyase el artículo 8 del Plan Parcial de Ordenamiento Territorial Corredor Avenida Miguel Yúnez Z - Vía al P A N por el siguiente:

Art. 8.- Normas ambientales generales: En la zona destinada a Industria limpia las personas naturales o jurídicas deberán cumplir con las obligaciones generales (1) establecidas en la legislación ambiental vigente en materia de producción más limpia y el consumo sustentable. Conforme lo dispone la legislación ambiental vigente el cumplimiento de la norma ambiental y la producción más limpia serán reconocidos por la Autoridad Ambiental Nacional mediante la emisión y entrega de certificaciones, sellos verdes u otros incentivos ambientales.

El GADMC-S incentivará a los interesados en la presentación de medidas que promuevan buenas practicas ambientales en beneficio del ambiente y del canton Samborondón.

¹ Art. 245 Código Orgánico del Ambiente



SAMBORONDÓN GAD MUNICIPAL



SEGUNDA ORDENANZA REFORMATORIA DEL PLAN PARCIAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL: CORREDOR AVENIDA MIGUEL YÚNEZ Z. - VÍA AL PUENTE ALTERNATIVO NORTE (P.A.N.)

Página 20

TÍTULO: NORMAS URBANÍSTICAS Y DE EDIFICACIONES

Art. 7.- En el artículo 15 del Plan Parcial de Ordenamiento Territorial Corredor Avenida Miguel Yúnez Z. - Vía al P.A.N. actualícense los Anexos (ANEXO No. 1, ANEXO No. 2, ANEXO No. 3, ANEXO No. 4) y Planos (L.1, L.2, L.3, L.3.1, L.3.2, L.3.3, L.3.4, L.3.5) de la siguiente manera:

Art. 15.- La normativa urbanística y edilicia aplicable a cada zona se describe en los siguientes documentos anexos:

- ANEXO No. 1 ZONA INDUSTRIAL COMERCIAL NORTE A, NORTE B Y SUR (ZIC-NA, ZIC-NB, ZIC-S). - COMPATIBILIDAD DE USOS
- ANEXO No. 2 ZONA INDUSTRIAL COMERCIAL E INSTITUCIONAL NORTE Y SUR (ZICI-N; ZICI-S). - COMPATIBILIDAD DE USOS
- ANEXO No. 3 REQUERIMIENTOS DE ESTACIONAMIENTOS
- ANEXO No. 4 NORMAS DE EDIFICACIÓN

Los PLANOS del Plan Parcial de Ordenamiento Territorial Corredor Avenida Miguel Yúnez Z. - Vía al P.A.N. que se modifican son los siguientes:

- ✓ L.1.- UBICACIÓN GENERAL
- ✓ L.2.- ZONIFICACIÓN Y DELIMITACIÓN GENERAL
- ✓ L.3.-DELIMITACION POR ZONAS
 - L.3.1.- DELIMITACIÓN DE LA ZONA ZICI-N
 - L.3.2.- DELIMITACIÓN DE LA ZONA ZICI-S
 - L.3.3.- DELIMITACIÓN DE LA ZONA ZIC-NA
 - L.3.4.- DELIMITACIÓN DE LA ZONA ZIC-NB
 - L.3.5.- DELIMITACIÓN DE LA ZONA ZIC-S
- ✓ L.4.- SITUACIÓN ACTUAL DE PREDIOS
 - L.4.1.- CUADRO DE INFORMACIÓN PREDIAL DISPONIBLE
- ✓ L.5.- PLANO DE ESTRUCTURA VIAL
- ✓ L.6.- PLANO DE AFECTACIÓN DE LÍNEAS ELÉCTRICAS DE ALTA TENSIÓN Y POLIDUCTO
- ✓ L.7.- PLANO DE AFECTACIÓN POR BORDES DE PROTECCIÓN DE RIBERAS
- ✓ L.8.- PROPUESTA DE USO DEL SUELO



SAMBORONDÓN GAD MUNICIPAL



SEGUNDA ORDENANZA REFORMATORIA DEL PLAN PARCIAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL: CORREDOR AVENIDA MIGUEL YÚNEZ Z. - VÍA AL PUENTE ALTERNO NORTE (P.A.N.)

Página 21

Art. 8.- Reemplácese el Art. 20. EJECUCIÓN DE PROYECTOS. - del Plan Parcial de Ordenamiento Territorial Corredor Avenida Miguel Yúnez Z. - Vía al P.A.N. por el siguiente:

Art. 20. CONDICIONES URBANÍSTICAS BÁSICAS. - Para la realización de obras de urbanización de los diferentes proyectos que constan en este Plan Parcial, los propietarios deberán contemplar las siguientes condiciones urbanísticas:

- a) Los predios podrán dividirse siempre que los lotes resultantes contemplen los requerimientos de factibilidad de servicios básicos, frentes y áreas mínimas según lo establecido en Anexo # 4.
- b) Los desarrollos industriales que se ejecuten en las Zonas Industriales del Plan Parcial, además de cumplir con las disposiciones establecidas en la Ordenanza de Parcelaciones y Urbanizaciones del Cantón Samborondón, deben contar con los siguientes requisitos:

Servicio	Mínimo	Recomendable
Agua potable y/o de uso industrial	0,5 l/s/ha	1,0 l/s/ha
Energía eléctrica. (tensión media)	150 kVA/ha	250 kVA/ha
Teléfonos	5 líneas/ha	20 líneas/ha
Descarga de aguas residuales	0,5 l/s/ha	0,8 l/s/ha
Descarga de agua pluvial		Según la precipitación máxima horaria del área geográfica (INI IAMI)

Infraestructura y urbanización

- Carriles de aceleración y desaceleración o camino de acceso a la zona industrial;
- Vialidades pavimentadas de concreto asfáltico o concreto hidráulico;
- Guarniciones de concreto;
- Alumbrado público suficiente y eficiente en vialidades y banquetas: mínimo promedio de 8 luxes;
- Nomenclatura de calles y números oficiales de los lotes;
- Señalización horizontal y vertical (informativas, restrictivas y preventivas, según Ley Orgánica de Transporte Terrestre, Tránsito y Seguridad Vial y su reglamento;

Palacio Municipal
(Ciudad Samborondón):
Malecón y Calixto Romero
Tel.: (593-4) 2024086

Agencia Sur
(La Puntilla):
Av. Samborondón # 10500
Tel.: (593-4) 5126035 - 5126045

E-mail:
info@samborondon.gob.ec
Samborondón • Guayas
Ecuador

www.samborondon.gob.ec



SAMBORONDÓN GAD MUNICIPAL



SEGUNDA ORDENANZA REFORMATORIA DEL PLAN PARCIAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL: CORREDOR AVENIDA MIGUEL YÚNEZ Z - VÍA AL PUENTE ALTERNQ NORTE (P A N)

Página 22

- Redes de energía eléctrica;
- Agua potable, hidrantes y cisterna contra incendios;
- Telefonía;
- Drenaje con cualquiera de las siguientes soluciones: (1) descarga de aguas residuales a red municipal, (2) reúso previo tratamiento, (3) descarga a cielo abierto, previo tratamiento, cumplimiento con normas vigentes y permiso y/o licencia del Ministerio del Ambiente.

Superficie

- Los lotes industriales tendrán la superficie mínima determinada en el Anexo 4 del presente Plan Parcial. Se recomienda contar con una reserva de terreno para su eventual expansión, de al menos el 30% del área indicada.

Reglamento Interno

El reglamento interno debe acoger las disposiciones de la presente ordenanza, ajustadas a las características particulares de cada proyecto. Sirve además para proteger las inversiones y los intereses, tanto de la comunidad, como de los industriales y promotores; regula las condiciones de su desarrollo, especifica los criterios del proyecto y construcción.

El reglamento interno debe incluirse en texto integrado o como anexo en la escritura pública, en el proceso de aprobación municipal y otras instituciones pertinentes, como en las transacciones inmobiliarias particulares, siendo obligatoria su observación por los industriales, proyectistas, constructores, usuarios y visitantes.

- c) A efecto de asegurar una gestión idónea con los distintos agentes del desarrollo, y que se cumplan las normas generales establecidas en esta ordenanza se observarán las regulaciones e intervención de instancias participativas del CONCEJO CANTONAL DE PLANIFICACIÓN DE SAMBORONDÓN para la formulación y control de actuaciones concertadas para el desarrollo urbano y ordenamiento territorial, y la gestión del patrimonio municipal del suelo.

El Concejo Cantonal de Planificación de Samborondón es una instancia de participación ciudadana, prevista en la ORDENANZA QUE NORMA EL SISTEMA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA EN EL CANTÓN SAMBORONDÓN, aprobada por el Concejo Municipal de Samborondón, en sesiones de 19 de Julio y 18 de agosto de



SAMBORONDÓN GAD MUNICIPAL



SEGUNDA ORDENANZA REFORMATORIA DEL PLAN PARCIAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL: CORREDOR AVENIDA MIGUEL YÚNEZ Z - VÍA AL PUENTE ALTERNÓ NORTE (P.A.N.)

Página 23

2011, de conformidad con disposiciones contenidas en la Constitución de la República del Ecuador; la Ley Orgánica de Participación Ciudadana, el Código Orgánico de Ordenamiento Territorial Autonomía y Descentralización; y, el Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas.

La integración del Concejo Cantonal de Planificación y sus correspondientes funciones, será conforme lo determinan los Arts. 23 y 24 de la antes citada Ordenanza.

Art. 9.- Reemplácese el Art. 22. Responsabilidad y Aplicación del Plan Parcial de Ordenamiento Territorial Corredor Avenida Miguel Yúnez Z. - Vía al P.A.N. por el siguiente:

Art. 22.- Responsabilidad y Aplicación: Las Direcciones Municipales de Ordenamiento Territorial; de Edificaciones; Empresa Pública Municipal de Tránsito y Vigilancia Ciudadana de Samborondón, ATV; y, de Obras Públicas del GADMC-S son directamente responsables de controlar el uso del suelo y las edificaciones que se realicen de conformidad a las normas y regulaciones establecidas en la presente Ordenanza

Para el armónico desarrollo de actividades contempladas en el Anexo 1 del presente Plan Parcial, Las Direcciones Municipales de Ordenamiento Territorial y/o de Edificaciones procurarán incentivar la fusión y consolidación parcelaria de lotes que viabilicen la ejecución de macroproyectos y conlleven posterior fraccionamiento y propiedad horizontal.

Las instituciones Secretaria el Agua, por los canales de riego y sectores inundables; CNEL y CELEP, por la Línea de Transmisión Eléctrica y PETROCOMERCIAL por los Poliductos, son responsables del control y mantenimiento de dichas instalaciones, y la señalización horizontal y vertical de las áreas de seguridad, por el eventual riesgo y vulnerabilidad en el sector, estando obligadas a realizar vigilancia preventiva, campañas de concientización ciudadana y hacer cumplir las correspondientes medidas de seguridad.

Art. 10.- Sustitúyase el ANEXO NO.1 ZONA INDUSTRIAL LIMPIA. - COMPATIBILIDAD DE USOS del Plan Parcial de Ordenamiento Territorial Corredor Avenida Miguel Yúnez Z. - Vía al P.A.N. por el siguiente:

Palacio Municipal
(Ciudad Samborondón):
Malecón y Calixto Romero
Tel.: (593-4) 2024086

Agencia Sur
(La Puntilla):
Av. Samborondón # 10500
Tel.: (593-4) 5126035 - 5126045

E-mail:
info@samborondon.gob.ec
Samborondón • Guayas
Ecuador

www.samborondon.gob.ec



SAMBORONDÓN GAD MUNICIPAL



SEGUNDA ORDENANZA REFORMATIVA DEL PLAN PARCIAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL: CORREDOR AVENIDA MIGUEL YÚNEZ Z - VÍA AL PUENTE ALTERNO NORTE (P A N)

Página 24

ANEXO No. 1 ZONA INDUSTRIAL Y COMERCIAL (ZIC). - COMPATIBILIDAD DE USOS

CONDICIONES DE USO		
Usos Permitidos	Usos condicionados	Usos Prohibidos
<p>Industria limpia de bajo y mediano impacto, dedicadas a:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fabricación de helados y otros postres; - Procesamiento, envasado y conservación de alimentos, frutas y legumbres o agroindustria familiar; - Fabricación de chocolate y artículos de confitería; - Industria vinícola; - Fabricación de artículos confeccionados con materiales textiles o cuero como prendas de vestir, calzado; - Talleres de carpintería de obra y ebanistería; - Fabricación de productos de madera, corcho, de papel y cartón: cajas, tarjetas, sobres y papel de escribir, calendarios, afiches, etiquetas, otros relacionados; - Fotografía y litografía; - Imprenta y encuadernación; serigrafía; - Otras industrias manufactureras pequeñas. <p>Procesamiento y ensamblaje de productos terminado: maquila.</p> <p>Plantas derivadas de arroz.</p> <p>Bodegas para depósito, almacenamiento y empaque de mercaderías no peligrosas inflamables, explosivas o combustibles.</p> <p>Servicios de mantenimiento, reparaciones y de limpieza.</p> <p>Parque industrial, agroindustrial y</p>	<p>En predios independientes no combinados con otros usos, se admite:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Industria de mediano impacto no contemplada en los usos permitidos. - Actividades agrícolas, ganadería extractiva, siempre que cumplan con normas de protección ambiental. - Estaciones de servicios o gasolineras, cumplen medidas de seguridad previstas por Ley 	<p>Industria de alto impacto, e industria peligrosa</p> <p>Vivienda.</p> <p>Otros no expresamente señalados como permitidos o Condicionados.</p>

Palacio Municipal
(Ciudad Samborondón):
Malecón y Calixto Romero
Tel.: (593-4) 2024086

Agencia Sur
(La Puntilla):
Av. Samborondón # 10500
Tel.: (593-4) 5126035 - 5126045

E-mail:
info@samborondon.gob.ec
Samborondón • Guayas
Ecuador

www.samborondon.gob.ec



SAMBORONDÓN

GAD MUNICIPAL



SEGUNDA ORDENANZA REFORMATORIA DEL PLAN PARCIAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL: CORREDOR AVENIDA MIGUEL YÚNEZ Z. - VÍA AL PUENTE ALTERNO NORTE (P.A.N.)

Página 25

empresarial. Parque logístico y/o extraportuario Actividades comerciales y de servicios separadas con retiros de al menos 2.0 metros respecto del uso industrial: - Centros comerciales - Locales comerciales - Almacenes por departamentos - Hoteles - Supermercados - Oficinas, consultorios, despacho para profesionales - Edificios para oficinas - Instituciones financieras (bancos) y seguros - Servicios de esparcimiento		
--	--	--

Art. 11.- Sustitúyase el ANEXO NO.2 ZONA INDUSTRIAL LIMPIA. - COMPATIBILIDAD DE USOS del Plan Parcial de Ordenamiento Territorial Corredor Avenida Miguel Yúnez Z. - Vía al P.A.N. por el siguiente.

ANEXO No. 2 ZONA INDUSTRIAL COMERCIAL E INSTITUCIONAL (ZICI). - COMPATIBILIDAD DE USOS

CONDICIONES DE USO		
Usos Permitidos	Usos condicionados	Usos Prohibidos
COMERCIO - Supermercados - Almacenes por departamentos - Centros Comerciales - Restaurantes - Hoteles - Locales comerciales	En áreas planificadas y autorizadas, separadas con espacio público, se admite: - Ferias de exposiciones de la industria y agricultura, en locales de al menos 600 m2 y 20 m de frente.	- Industria. - Comercio mayorista de ganado y carne, pescados y mariscos, distribuidor de productos químicos. - Tanqueros que transporten combustible y petróleo, volquetas, tanto en garaje y aparcamiento.
SERVICIOS - Oficinas, Consultorios, Despachos para profesionales - Edificios de oficinas - Instituciones financieras (bancos) y Seguros - Promoción Inmobiliaria	En solares independientes no combinados con otros usos, se admite: - Servicios de esparcimiento, en locales de al menos 15 m. de frente y 450 m2 de área; bares, cantinas y similares, en locales de al menos 12	- Transporte por oleoducto. - Cabañas; hostería; moteles; casas de cita y otros establecimientos de alquiler de habitaciones. - Industria de alto impacto, e industria peligrosa

Palacio Municipal
(Ciudad Samborondón):
Malecón y Calixto Romero
Tel.: (593-4) 2024086

Agencia Sur
(La Puntilla):
Av. Samborondón # 10500
Tel.: (593-4) 5126035 - 5126045

E-mail:
info@samborondon.gob.ec
Samborondón • Guayas
Ecuador

www.samborondon.gob.ec



SAMBORONDÓN

GAD MUNICIPAL



SEGUNDA ORDENANZA REFORMATIVA DEL PLAN PARCIAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL: CORREDOR AVENIDA MIGUEL YÚNEZ Z. – VÍA AL PUENTE ALTERNO NORTE (P.A.N.)

Página 26

<ul style="list-style-type: none"> - Servicios de esparcimiento <p>COMUNICACIÓN Y TRANSPORTE</p> <ul style="list-style-type: none"> - Terminales de transporte - Reparaciones de Automóviles - Despacho, almacenamiento y empaque de mercaderías (bodegas) <p>BIENESTAR GENERAL</p> <ul style="list-style-type: none"> - Educación y Cultura - Bibliotecas, galerías de arte, museos y otros servicios culturales - Recreación - Clubes náuticos - Ferias - Servicios médicos (Salud) - Dependencias administrativas, de seguridad y gobierno - Teatros y Cinematógrafos <p>INDUSTRIAL Industria limpia de bajo y mediano impacto, dedicadas a:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fabricación de helados y otros postres; - Procesamiento, envasado y conservación de alimentos, frutas y legumbres o agroindustria familiar; - Fabricación de chocolate y artículos de confitería; - Industria vinícola; - Fabricación de artículos confeccionados con materiales textiles o cuero como prendas de vestir, calzado; - Talleres de carpintería de obra y ebanistería; - Fabricación de productos de madera, corcho; de papel y cartón: cajas, tarjetas, sobres y papel de escribir, calendarios, afiches, etiquetas, otros relacionados; - Fotograbado y litografía; - Imprenta y encuadernación; 	<p>mts. de frente y 240 m. de área, y si se controlan emisiones que afecten a vecinos y se localicen a no menos de 100 m. de bibliotecas, museos y otros servicios culturales, de instalaciones de salud y asistencia social, servicios de educación y cultura;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Comercio al por mayor en locales de: 1000-4000 m2 de área y 25-50 m de frente. - Depósito, almacenamiento y empaque de mercadería restringido a productos y bienes acabados, en locales de 1000 m de área y 25 ml de frente. - Industria pequeña y mediana de bajo impacto, si cumplen con normas de parqueo y controlan emisiones que afecten a vecinos. - Estaciones de servicios o gasolineras, venta de gas si se cumplen medidas de seguridad previstas por Ley y Ordenanza de Gasolineras y Estaciones de Servicio. - Salud y asistencia social en locales de mínimo: 15-20 m. de frente y 300-600 m2 de área. - Asociaciones comerciales, profesionales y laborales si se controlan emisiones sonoras, en locales de al menos 450 m de área y 15 m. de frente. - Recepción, conducción o despacho de información alámbrica o inalámbrica por medios mecánicos, eléctricos, electrónicos u ópticos, si se controlan emisiones que afecten a vecinos. - Emisoras de Radio y Televisión. - Organizaciones religiosas (Culto) si se controlan emisiones sonoras. <p>En predios independientes no combinados con otros usos, se admite:</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Vivienda. - Otros no expresamente señalados como permitidos o Condicionados.
--	---	---

Palacio Municipal
(Ciudad Samborondón):
Malecón y Calixto Romero
Tel.: (593-4) 2024086

Agencia Sur
(La Puntilla):
Av. Samborondón # 10500
Tel.: (593-4) 5126035 - 5126045

E-mail:
info@samborondon.gob.ec
Samborondón • Guayas
Ecuador

www.samborondon.gob.ec



SAMBORONDÓN GAD MUNICIPAL



SEGUNDA ORDENANZA REFORMATORIA DEL PLAN PARCIAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL: CORREDOR AVENIDA MIGUEL YÚNEZ Z. - VÍA AL PUENTE ALTERNO NORTE (P.A.N.)

Página 27

<ul style="list-style-type: none"> - serigrafía; - Otras industrias manufactureras pequeñas. <p>Procesamiento y ensamblaje de productos terminados: maquila.</p> <p>Plantas derivadas de arroz.</p> <p>Bodegas para depósito, almacenamiento y empaque de mercaderías no peligrosas, inflamables, explosivas o combustibles.</p> <p>Servicios de mantenimiento, reparaciones y de limpieza</p> <p>Parque industrial, agroindustrial y empresarial.</p> <p>Parque logístico y/o extraportuario</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Industria de mediano impacto no contemplada en los usos permitidos. - Actividades agrícolas, ganadería extractiva, siempre que cumplan con normas de protección ambiental. <p>Estaciones de servicios o gasolineras, cumplen medidas de seguridad previstas por Ley</p>	
---	--	--

Art. 12.- Sustitúyase el ANEXO NO.3 NORMAS DE ESTACIONAMIENTO del Plan Parcial de Ordenamiento Territorial Corredor Avenida Miguel Yúnez Z. - Vía al P.A.N. por el siguiente:

ANEXO NO. 3 NORMAS DE ESTACIONAMIENTO APLICABLES A LAS ZONAS ZICI-N, ZICI-S, ZIC-NA, ZIC-NB Y ZIC-S

USOS		ESTACIONAMIENTO VEHICULAR MÍNIMO
ZONA INDUSTRIAL COMERCIAL (ZIC)	INDUSTRIAL COMERCIAL	<ul style="list-style-type: none"> - 1 estacionamiento por cada 200 m2 de área de almacenamiento; - 1 estacionamiento por cada 150 m2 de área de producción; - 1 estacionamiento por cada 50 m2 de área de oficinas, y; - 1 estacionamiento para trailers por cada 1000 m2 de área de nave industrial. - Los andenes de carga no se deben ubicar frente al acceso principal, excepto si el terreno tiene 2 o más frentes. - El área de estacionamiento incluyendo superficie de circulación debe ser de 20 m2 mínimo, para automóviles.

Palacio Municipal
(Ciudad Samborondón):
Malecón y Calixto Romero
Tel.: (593-4) 2024086

Agencia Sur
(La Puntilla):
Av. Samborondón # 10500
Tel.: (593-4) 5126035 - 5126045

E-mail:
info@samborondon.gob.ec
Samborondón • Guayas
Ecuador

www.samborondon.gob.ec



SAMBORONDÓN GAD MUNICIPAL



SEGUNDA ORDENANZA REFORMATORIA DEL PLAN PARCIAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL: CORREDOR AVENIDA MIGUEL YÚNEZ Z. - VÍA AL PUENTE ALTERNO NORTE (P.A.N.)

Página 28

		Se deberá prever las facilidades para la carga y descarga, en razón de la forma y superficie del terreno y de los vehículos que deberá maniobrar en el mismo sin afectar el normal funcionamiento de la vía pública
Supermercados		1 c/30 m2. de área de venta más 1 espacio para camión c/400 m2 de bodegaje
Almacenes por departamentos		1 c/50 m2. de área de venta más 1 espacio para camión c/400 m2 de bodegaje
Centros comerciales		1 por c/30 m2 de locales y área de circulación para el público
Restaurantes		1 c/15 m2 de local
Hoteles		1 c/2 habitaciones
Locales comerciales		1 c/50 m2 de área de atención al público, más 1/150 m2 de bodegaje e instalaciones administrativas
Servicios de reparación		1 c/20 m2 de construcción
SERVICIOS COMERCIALES:		
Oficinas, Consultorios, Despachos para profesionales		1 c/oficina de hasta 50 m2, 1 parqueo adicional por c/50 m2 de excedente
EDIFICIOS DE OFICINAS PARA EMPRESAS:		
Finanzas (bancos) y Seguros		1 c/30 m2 de construcción
Servicios de esparcimiento		1 c/50 m2 de construcción

Palacio Municipal
(Ciudad Samborondón):
Malecón y Calixto Romero
Tel.: (593-4) 2024086

Agencia Sur
(La Puntilla):
Av. Samborondón # 10500
Tel.: (593-4) 5126035 - 5126045

E-mail:
info@samborondon.gob.ec
Samborondón • Guayas
Ecuador

www.samborondon.gob.ec



SAMBORONDÓN GAD MUNICIPAL



SEGUNDA ORDENANZA REFORMATIVA DEL PLAN PARCIAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL: CORREDOR AVENIDA MIGUEL YÚNEZ Z. - VÍA AL PUENTE ALTERNO NORTE (P.A.N.)

Página 29

	Servicios de las empresas	1 c/50 m2 de construcción
ZONA INDUSTRIAL COMERCIAL E INSTITUCIONAL (ZICI)	Supermercados	1 c/30 m2, de área de venta más 1 espacio para camión c/400 m2 de bodegaje
	Almacenes por departamentos	1 c/50 m2, de área de venta más 1 espacio para camión c/400 m2 de bodegaje
	Centros comerciales	1 por c/30 m2 de locales y área de circulación para el público
	Restaurantes	1 c/15 m2 de local
	Hoteles	1 c/2 habitaciones
	Locales comerciales	1 c/50 m2 de área de atención al público, más 1/150 m2 de bodegaje e instalaciones administrativas
	Servicios de reparación	1 c/20 m2 de construcción
	SERVICIOS COMERCIALES:	
	Oficinas, Consultorios, Despachos para profesionales	1 c/oficina de hasta 50 m2, 1 parqueo adicional por c/50 m2 de excedente
	EDIFICIOS DE OFICINAS PARA EMPRESAS:	
	Finanzas (bancos) y Seguros	1 c/30 m2 de construcción
	Servicios de esparcimiento	1 c/50 m2 de construcción
	Servicios de las empresas	1 c/50 m2 de construcción
	COMUNICACIÓN Y TRANSPORTE:	

Palacio Municipal
(Ciudad Samborondón):
Malecón y Calixto Romero
Tel.: (593-4) 2024086

Agencia Sur
(La Puntilla):
Av. Samborondón # 10500
Tel.: (593-4) 5126035 - 5126045

E-mail:
info@samborondon.gob.ec
Samborondón • Guayas
Ecuador


www.samborondon.gob.ec



SAMBORONDÓN

GAD MUNICIPAL



SEGUNDA ORDENANZA REFORMATIVA DEL PLAN PARCIAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL: CORREDOR AVENIDA MIGUEL YÚNEZ Z. – VÍA AL PUENTE ALTERNO NORTE (P.A.N.)

Página 30

Terminales de transporte	--
Reparación de Automóviles	1 c/20 m2 de construcción
Despacho, almacenamiento y empaque de mercadería (Bodegas)	1 estacionamiento para camión c/500 m2 de construcción; más 1 estacionamiento para vehículo pequeño c/150 m2 de construcción
BIENESTAR GENERAL:	
Educación y Cultura	Primaria, 1 c/2 aulas, más 2 para visitantes
	Secundaria, 1 c/2 aulas, más 4 para visitantes
	Superior, Institutos de Investigación: 1 c/25 m2 de construcción en Universidad Privada; y c/100 m2 de construcción en Universidad Estatal
Bibliotecas, galería de arte,	1 c/60 m2 de área de uso público
Museos	1 c/30 m2 de exposición
Organizaciones religiosas (Culto)	1 c/25 m2 de área de construcción
Recreación	Deportes 1 c/50 asientos o 25 m2 por construcción
Clubes náuticos	2 por c/3 atracaderos Restaurantes incluidos el 50% de lo establecido en la norma
Feria	1 por c/20 m2 de construcción
Servicios médicos (Salud)	Sin hospitalización 1 por c/30 m2 de construcción, 1 c/2 camas con hospitalización
Seguridad y gobierno	1 c/30 m2 de construcción
Teatros	1 c/10 m2 de área construcción

Palacio Municipal
(Ciudad Samborondón):
Malecón y Calixto Romero
Tel.: (593-4) 2024086

Agencia Sur
(La Puntilla):
Av. Samborondón # 10500
Tel.: (593-4) 5126035 - 5126045

E-mail:
info@samborondon.gob.ec
Samborondón • Guayas
Ecuador

www.samborondon.gob.ec



SAMBORONDÓN GAD MUNICIPAL



SEGUNDA ORDENANZA REFORMATORIA DEL PLAN PARCIAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL: CORREDOR AVENIDA MIGUEL YÚNEZ Z. - VÍA AL PUENTE ALTERNO NORTE (P.A.N.)

Página 31

	Cinematógrafos	1 c/15 m2 de área construcción
	Emisiones de radio y televisión	1 c/10 asist., o 1 c/10 m2 de área de acceso público.

Art. 13.- Reemplácese el ANEXO NO. 4 NORMAS DE EDIFICACIÓN del Plan Parcial de Ordenamiento Territorial Corredor Avenida Miguel Yúnez Z. - Vía al P.A.N. por el siguiente:

ANEXO NO. 4 NORMAS DE EDIFICACIÓN

USO DE SUELO	EN LÍNEA DE LINDERO		TIPO DE EDIFICACIONES		CARACTERÍSTICAS DEL LOTE MÍNIMO		INTENSIDAD DE LA EDIFICACIÓN		ALTURA SEGÚN EL FRENTE DEL LOTE	RETIROS MÍNIMOS			
	CON SOPORTE	SIN SOPORTE	ADOSADA	CONTINUA	ÁREA M2	FRENTE ML	COS	CUS		FRONTAL ML	LATERAL % DEL FRENTE DEL TERRENO	POSTERIOR ML	
INDUSTRIAL COMERCIAL (ZIC)	INDUSTRIAL	-	SI	SI ¹	SI	300	10	80%	200%	Máx 15 ml	5 ml	0%	2 ml
		-	SI	NO	SI	1000	20	80%	200%	Máx 15 ml	5 ml	10%	3 ml
		-	SI	NO	SI	3000	30	80%	180%	Máx 20 ml	5 ml	10%	3 ml
		-	SI	NO	SI	5000	50	70%	180%	Max 20 ml	5 ml	10%	5 ml
	COMERCIAL	-	SI	SI ¹	SI	300	10	80%	300%	Máx 75% del frente del lote	5 ml	0%	2 ml
ZONA INDUSTRIAL COMERCIAL E INSTITUCIONAL (ZICI)	-	SI	SI ¹	SI	300	10	80%	300%	Máx 75% del frente del lote	5 ml	0%	2 ml	

Nota: 1. Se permitirá adosar previa autorización de la Autoridad Municipal y/o mutuo acuerdo entre vecinos

Palacio Municipal
(Ciudad Samborondón):
Malecón y Calixto Romero
Tel.: (593-4) 2024086

Agencia Sur
(La Puntilla):
Av. Samborondón # 10500
Tel.: (593-4) 5126035 - 5126045

E-mail:
info@samborondon.gob.ec
Samborondón • Guayas
Ecuador

www.samborondon.gob.ec



SAMBORONDÓN GAD MUNICIPAL



SEGUNDA ORDENANZA REFORMATORIA DEL PLAN PARCIAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL: CORREDOR AVENIDA MIGUEL YÚNEZ Z. - VÍA AL PUENTE ALTERNO NORTE (P.A.N.)

Página 32

DISPOSICIONES TRANSITORIAS

PRIMERA: Las Direcciones Municipales y Empresa Públicas competentes, en un plazo no mayor a 90 días contados a partir de la promulgación de la presente Ordenanza, emitirán los planos con las afectaciones respectivas relacionadas a mapear canales o esteros existentes y definir sus servidumbres o áreas de protección a respetar, adicional a las afectaciones relacionadas a la dotación de servicios básicos y vialidad urbana.

SEGUNDA: La Empresa Pública Municipal de Tránsito y Vigilancia Ciudadana de Samborondón, ATV respectiva, en el plazo de 60 días contados desde la vigencia de esta Ordenanza, mediante resolución motivada del pleno del Concejo insertará a esta Ordenanza la actualización de la estructura vial básica que corresponda al territorio del Plan Parcial de Ordenamiento Territorial.

DISPOSICIONES GENERALES

PRIMERA: Una vez aprobada la presente Ordenanza, con los respectivos anexos, planos y cuadros, será enviada para su suscripción en el Registro Municipal de la Propiedad a fin de asegurar su cumplimiento, en especial los usos de suelo designados.

SEGUNDA: El Director de Avalúos y Catastros, una vez puesta en vigencia este cuerpo legal, procederá a hacer los ajustes al catastro para incorporar al mismo lo resuelto en esta Ordenanza Reformativa, para lo cual tiene un plazo de treinta (30) días para presentar dicho ajuste, una vez publicado en el Registro Oficial. En este informe que será remitido al Registrador de la Propiedad debe contener los solares que se hace el cambio de uso de suelo y el tipo de predio, así como las declaratorias de utilidad pública que determine el GAD Municipal para que dicha dependencia pueda saber específicamente cuáles serán los afectados.

TERCERA: Se deberá solicitar el "certificado de no afectación a los recursos Hídricos" emitido por la Secretaría Del Agua, el cual deberá contener las autorizaciones de ocupación de terreno y establecimiento de servidumbre y/o servidumbres naturales o legal de circulación natural del agua con vigencia de un (1) año de antelación (Artículo 72, 73, 74 y 75 del Reglamento A La Ley Orgánica De Recursos Hídricos Usos Y Aprovechamiento Del Agua) valido para los desarrollos futuros que se hagan sobre los predios contenidos en la presente ordenanza.

Palacio Municipal
(Ciudad Samborondón):
Malecón y Calixto Romero
Tel.: (593-4) 2024086

Agencia Sur
(La Puntilla):
Av. Samborondón # 10500
Tel.: (593-4) 5126035 - 5126045

E-mail:
info@samborondon.gob.ec
Samborondón • Guayas
Ecuador

www.samborondon.gob.ec



SAMBORONDÓN GAD MUNICIPAL

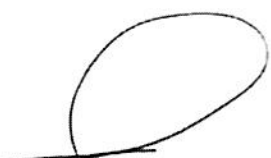



SEGUNDA ORDENANZA REFORMATORIA DEL PLAN PARCIAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL: CORREDOR AVENIDA MIGUEL YÚNEZ Z. – VÍA AL PUENTE ALTERNO NORTE (P.A.N.)

Página 33

CUARTA: La presente Ordenanza reformativa entrará en vigencia, desde la fecha de aprobación por el Pleno del Concejo y se publicará en el dominio web del GADM de Samborondón www.samborondon.gob.ec en la Gaceta Municipal, al amparo de lo señalado en el Art. 324 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, quedando con plena vigencia y valor los artículos contenidos en la Primera Ordenanza e incluso aquellos que fueron reformados mediante la primera Ordenanza reformativa que no son materia de esta reforma parcial.

Dada en la Sala de Sesiones del Concejo Municipal de Samborondón a los dieciséis días del mes de junio del 2023.


Ing. Juan José Yúnez Nowak
ALCALDE DEL CANTÓN


Ab. Walter Tamayo Arana
SECRETARIO MUNICIPAL

CERTIFICO: Que la **SEGUNDA ORDENANZA REFORMATIVA DEL PLAN PARCIAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL: CORREDOR AVENIDA MIGUEL YÚNEZ Z. – VÍA AL PUENTE ALTERNO NORTE (P.A.N.)**, fue discutida y aprobada en primer y segundo definitivo debate, por el I. Concejo Municipal de Samborondón, en las sesiones ordinarias **04NC/2023** y **05 NC/2023** realizadas los días **07 de junio del 2023** y **16 de junio del 2023**, en su orden, tal como lo determina el Art. 322 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización vigente.- Samborondón, junio 16 del 2023.


Ab. Walter Tamayo Arana
SECRETARIO GENERAL MUNICIPAL





SAMBORONDÓN GAD MUNICIPAL

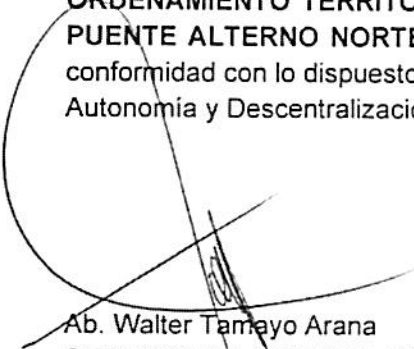
SEGUNDA ORDENANZA REFORMATORIA DEL PLAN PARCIAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL: CORREDOR AVENIDA MIGUEL YÚNEZ Z. – VÍA AL PUENTE ALTERNO NORTE (P.A.N.)

Página 34

SECRETARIA MUNICIPAL.-

Que, la **SEGUNDA ORDENANZA REFORMATORIA DEL PLAN PARCIAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL: CORREDOR AVENIDA MIGUEL YÚNEZ Z. – VÍA AL PUENTE ALTERNO NORTE (P.A.N.)**. Envíese al señor Alcalde del Cantón, para que de conformidad con lo dispuesto en el Art. 322 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización vigente. - Samborondón, junio 16 del 2023.





Ab. Walter Tamayo Arana
SECRETARIO GENERAL MUNICIPAL

ALCALDIA MUNICIPAL.-

Por cumplir con todos los requisitos legales y de conformidad con lo que determina el Art. 324 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomías y Descentralización, **SANCIONÓ** la presente Ordenanza Municipal, la cual entrará en vigencia a partir de su aprobación por parte del Concejo Municipal, sin perjuicio de su publicación en la gaceta municipal, dominio web institucional www.samborondon.gob.ec y, Registro Oficial. Junio 27 del 2023.




Ing. Juan José Yúnez Nowak
ALCALDE DEL CANTÓN

SECRETARIA MUNICIPAL.-

Sancionó y ordenó la promulgación a través de su publicación en la Gaceta Oficial Municipal y en la página web institucional www.samborondon.gob.ec y, Registro Oficial, la **SEGUNDA ORDENANZA REFORMATORIA DEL PLAN PARCIAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL: CORREDOR AVENIDA MIGUEL YÚNEZ Z. – VÍA AL PUENTE ALTERNO**



SAMBORONDÓN GAD MUNICIPAL

SEGUNDA ORDENANZA REFORMATORIA DEL PLAN PARCIAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL: CORREDOR AVENIDA MIGUEL YÚNEZ Z. - VÍA AL PUENTE ALTERNO NORTE (P.A.N.)

Página 35

NORTE (P.A.N.), el Ingeniero Juan José Yúnez Nowak, Alcalde del Cantón Samborondón, en la fecha que se indica. - Lo Certifico:

~~Ab. Walter Tamayo Arana
SECRETARIO GENERAL MUNICIPAL~~



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN SAMBORONDÓN
SECRETARIA GENERAL

Que la presente Ordenanza fue publicada en
Registro Oficial EE 1490 de fecha
Miércoles 30 de Mayo de 2024
LO CERTIFICA:

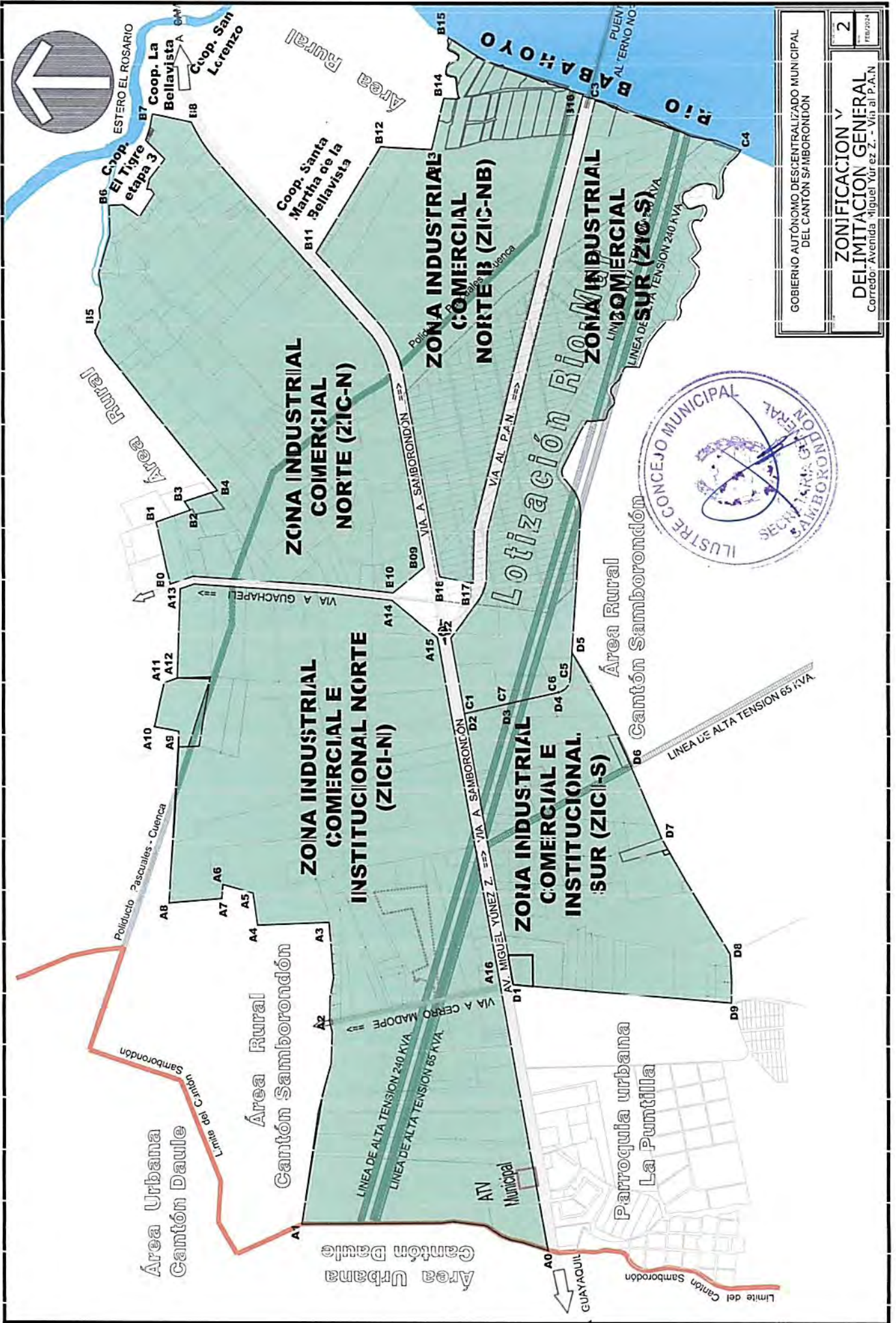
~~Ab. Walter Tamayo Arana
SECRETARIO MUNICIPAL~~

Palacio Municipal
(Ciudad Samborondón):
Malecon y Calixto Romero
Tel.: (593-4) 2024086

Agencia Sur
(La Puntilla):
Av. Samborondón # 10500
Tel.: (593-4) 5126035 - 5126045

E-mail:
info@samborondon.gob.ec
Samborondón • Guayas
Ecuador

www.samborondon.gob.ec

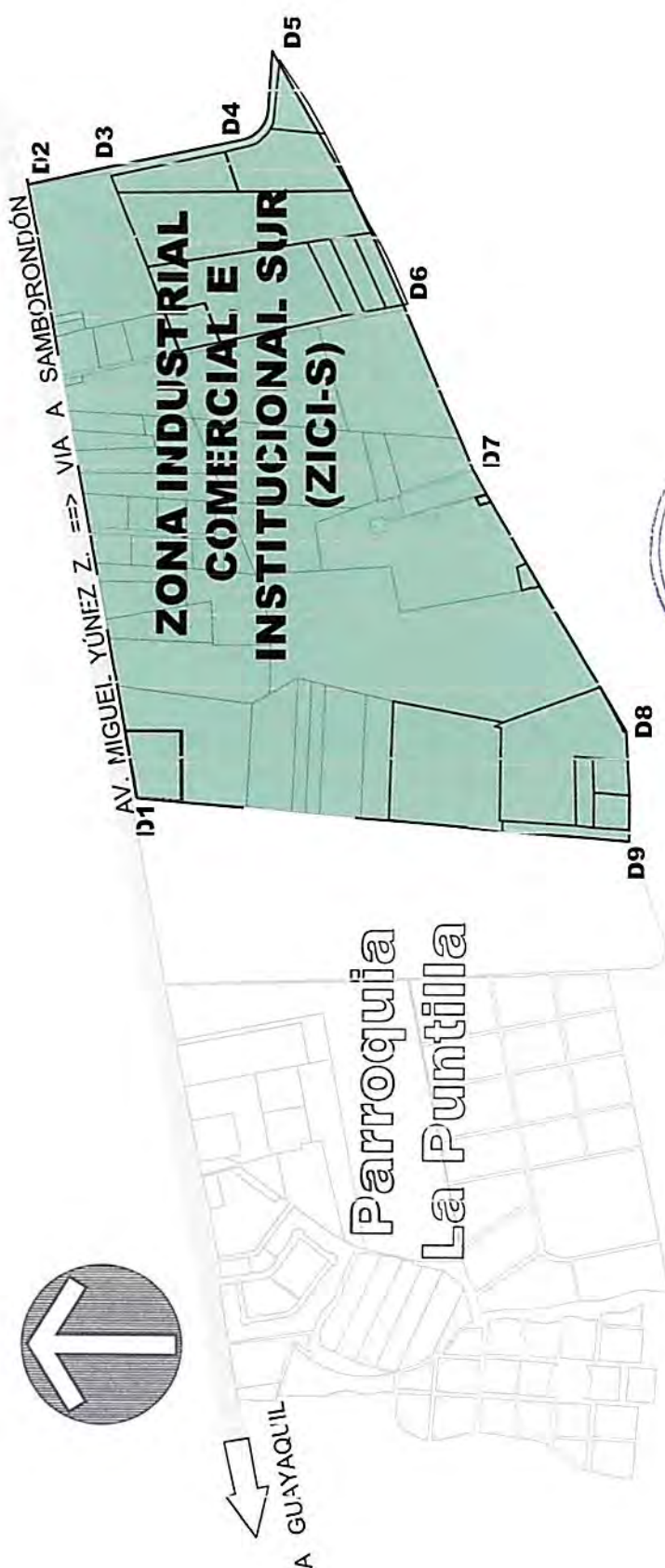


GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN SAMBOROMBÓN

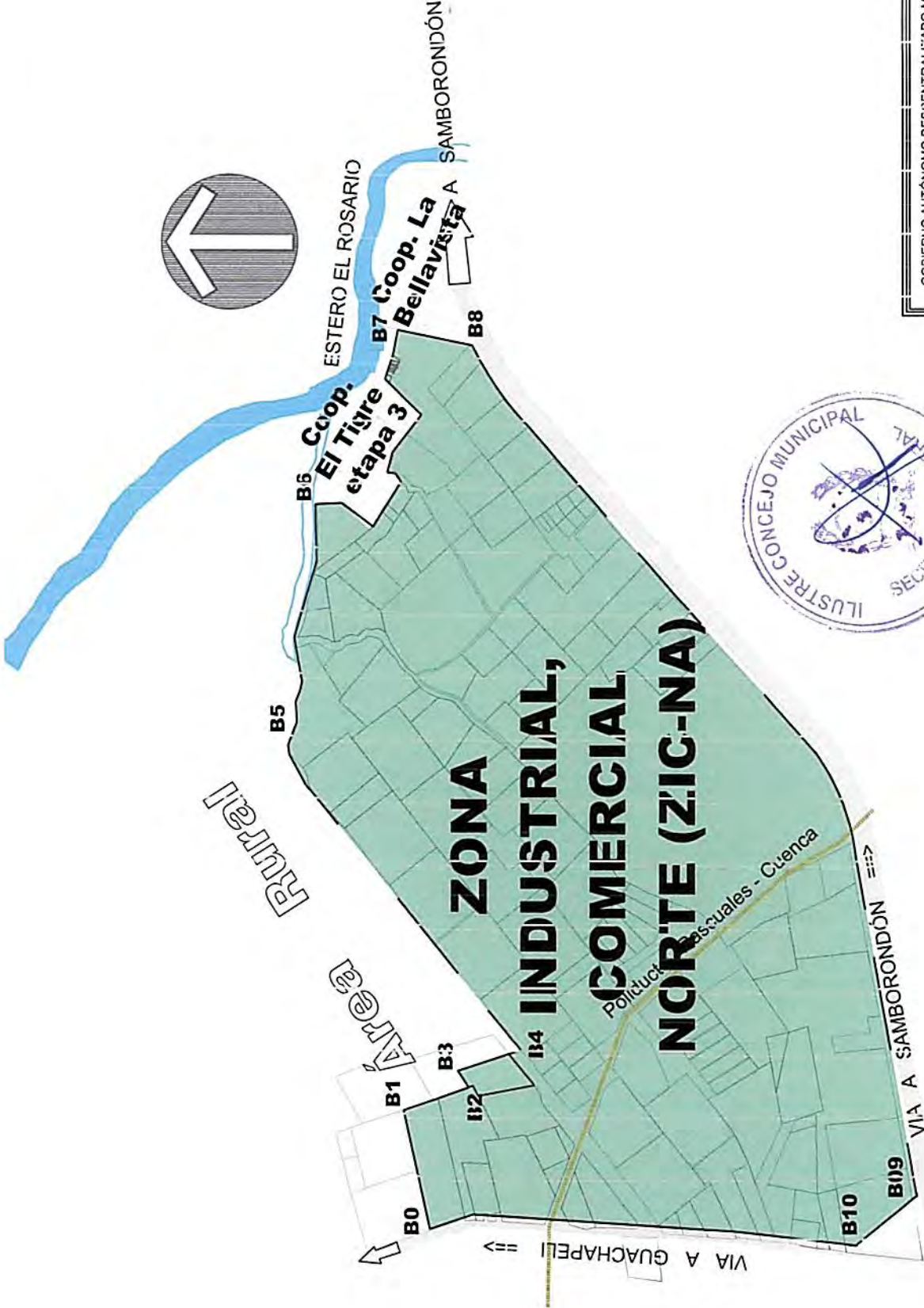
**ZONIFICACION Y
DELIMITACION GENERAL**
Corredor: Avenida Miguel Yúñez Z. - Vía al P.A.N

2





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SAMBORONDÓN	
3.2	
DELIMITACIÓN DE LA ZONA INDUSTRIAL, COMERCIAL E INSTITUCIONAL SUR Corredor Avenida Miguel Yúnez Z. - Vía al P.A.N	
<small>FEB/2024</small>	



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN SAMBORONDÓN

3.3
DELIMITACIÓN DE LA ZONA
INDUSTRIAL COMERCIAL NORTE A
Corredo: Avenida Yáñez Z. - Vía al P.A.N



Coop. Santa Martha de la Bellavista

Area Rural

ZONA INDUSTRIAL COMERCIAL NORTE (ZIC-NE)

Lotización Río-Mar

VIA A SAMBORONDÓN

VIA AL P.A.N.

B18

B17

E12

B14

B15

RIO BAHUHO



PUENTE ALTERNO NORTE

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SAMBORONDÓN

DELIMITACION DE LA ZONA INDUSTRIAL COMERCIAL NORTE B
Corredor Avenida Niguel Yúnaz Z. - Vía al P.A.N

3.4

REVISADO

VIA A SAMBORONDÓN

C'1

C'7

C6

C5

VIA AL P.A.N.

Lotización Rio-Mar

ZONA

INDUSTRIAL, COMERCIAL
SUR (ZIC-S)

Área Rural

Cantón Samborondón



PUENTE
ALTERNATIVO
NORTE

RIO
BABAHOYO

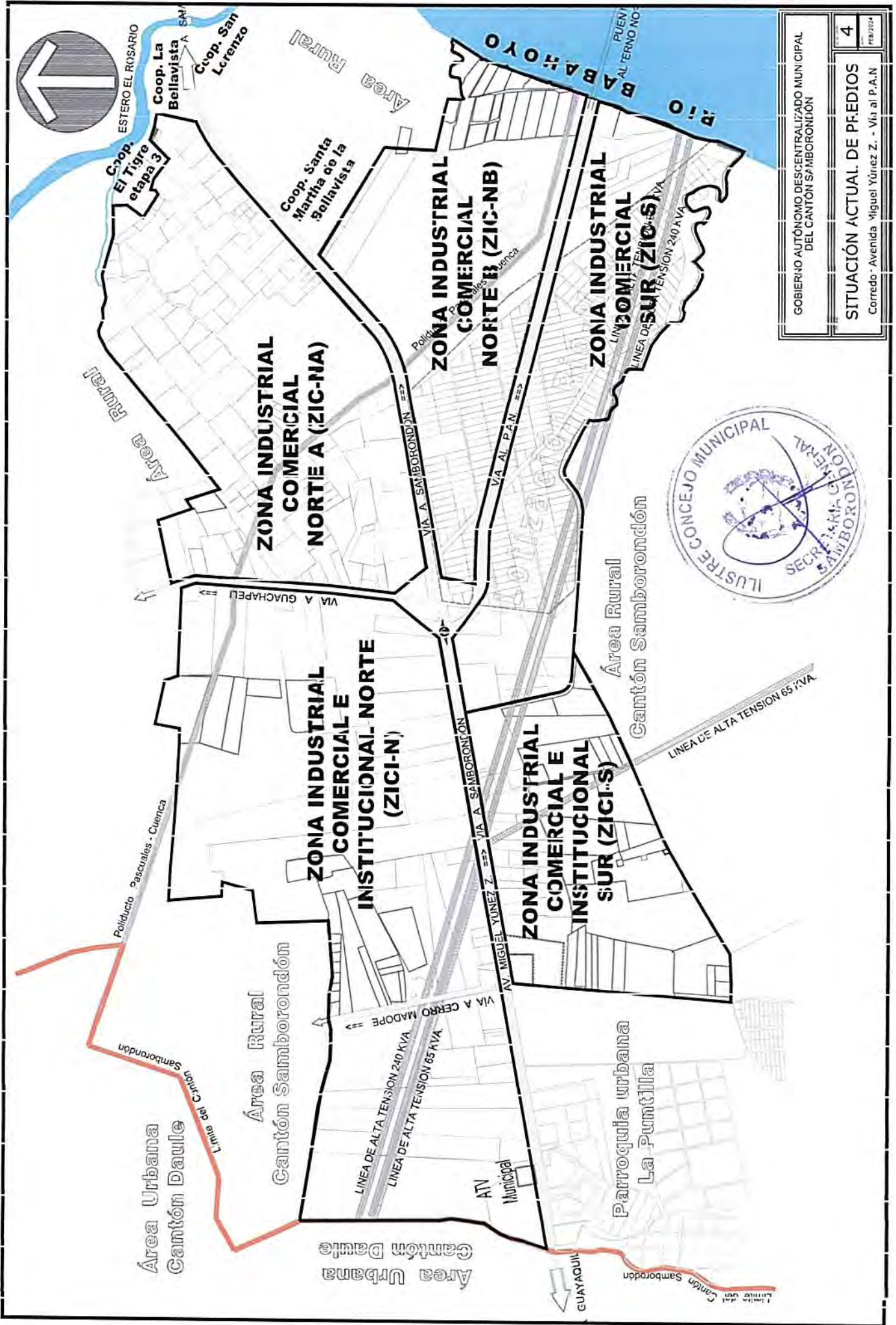
C4



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN SAMBORONDÓN

DELIMITACION DE LA ZONA
INDUSTRIAL, COMERCIAL, SUR
Corredor Avenida Miguel Yúnez Z. - Via al P.A.N

3.5
Escala



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SAMBOROMBÓN	
SITUACIÓN ACTUAL DE PREDIOS	
Corredo - Avenida Miguel Yúñez Z. - Vía al P.A.N	4
19/03/2024	



ZONA INDUSTRIAL COMERCIAL E INSTITUCIONAL NORTE (ZICI-N)

Matrícula Inmobiliaria	Ficha Registral	Cod. Catastral	ubicación	Solar	Div	Area Sol (m2)
36910		9-1-1-0-22-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA MIXTA NORTE	0		2.500
35398	22264	9-1-1-0-1-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA MIXTA NORTE	1		80.718.5
43619	39226	9-1-1-0-6-1-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA MIXTA NORTE	10	1	103.953.05
43620	39227	9-1-1-0-6-2-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA MIXTA NORTE	10	2	50.367.43
35404	28733	9-1-1-0-7-1-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA MIXTA NORTE	10		34.400
36241	28734	9-1-1-0-7-2-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA MIXTA NORTE	11		35.200
36242	28735	9-1-1-0-7-3-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA MIXTA NORTE	12		32.300
35409	14799	9-1-1-0-12-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA MIXTA NORTE	12		7.212.02
49725	44271	9-1-4-0-2-2-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA MIXTA NORTE	12		40.656.34
43732	39316	9-1-1-0-15-1-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA MIXTA NORTE	15	1	21.206.34
43733	39317	9-1-1-0-15-2-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA MIXTA NORTE	15	2	5.020.85
35433	39056	9-1-3-0-2-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA MIXTA NORTE	16	A	77.300
47628	42351	9-1-2-0-10-1-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA MIXTA NORTE	17	1-2	5.204.48
39155	42352	9-1-2-0-10-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA MIXTA NORTE	17	1-1	100.203.15
39156	28728	9-1-2-0-11-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA MIXTA NORTE	17-2		8.000
39157	28729	9-1-2-0-12-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA MIXTA NORTE	17-3		5.000
39158	28730	9-1-2-0-13-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA MIXTA NORTE	17-4		5.000
35427	11676	9-1-2-0-1-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA MIXTA NORTE	17-B		9.900
35428	11301	9-1-2-0-2-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA MIXTA NORTE	17-C		17.922
35473	13263	9-1-1-0-19-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA MIXTA NORTE	19		31.761.02
35441	56	9-1-2-0-7-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA MIXTA NORTE	19		48.044.49
35440	55	9-1-2-0-6-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA MIXTA NORTE	19-A		24.603.46
35411	16466	9-1-1-0-14-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA MIXTA NORTE	1-B		2.500
35442	14734	9-1-2-0-8-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA MIXTA NORTE	2		26.151.53
35399	26635	9-1-1-0-2-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA MIXTA NORTE	2		10.000
50479	45297	9-1-2-0-4-3-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA MIXTA NORTE	20	3	1.254
50477	45295	9-1-2-0-4-1-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA MIXTA NORTE	20	1	46.001.02
49638	44112	9-1-2-0-9-1-1-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA MIXTA NORTE	21	1-1	9.191.62
52196	47388	9-1-2-0-9-14-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA MIXTA NORTE	21	14	4.011.53
49640	44114	9-1-2-0-9-1-3-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA MIXTA NORTE	21	1-3	300
49641	44115	9-1-2-0-9-1-4-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA MIXTA NORTE	21	1-4	300
52195	47387	9-1-2-0-9-13-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA MIXTA NORTE	21	13	2.233.58
35443	5339	9-1-1-0-17-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA MIXTA NORTE	21		49.300
52562		9-1-2-0-15-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA MIXTA NORTE	3		10.800
42744	5242	9-1-1-0-26-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA MIXTA NORTE	36	A	61.100
35431		9-1-2-0-5-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA MIXTA NORTE	4		13.200
				40		



52570	21306	9-1-2-0-19-4-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA MIXTA NORTE	23	4	2,750
52569	21305	9-1-2-0-19-1-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA MIXTA NORTE	23	1	2,750
52567	30928	9-1-2-0-19-6-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA MIXTA NORTE	23	6	2,750
52573	30930	9-1-2-0-19-7-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA MIXTA NORTE	23	7	2,750
52563	5705	9-1-2-0-16-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA MIXTA NORTE	23		20,480
52566	21307	9-1-2-0-19-8-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA MIXTA NORTE	23	8	2,750
51578	46565	9-1-3-0-4-10-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA MIXTA NORTE	72	10	116,969.25
51571	46558	9-1-3-0-4-3-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA MIXTA NORTE	72	3	62,879.56
51572	46559	9-1-3-0-4-4-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA MIXTA NORTE	72	4	48,880.25
51573	46560	9-1-3-0-4-5-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA MIXTA NORTE	72	5	55,919.3
51574	46561	9-1-3-0-4-6-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA MIXTA NORTE	72	6	204,069.47
51575	46562	9-1-3-0-4-7-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA MIXTA NORTE	72	7	64,300.25
51576	46563	9-1-3-0-4-8-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA MIXTA NORTE	72	8	97,386.95
51577	46564	9-1-3-0-4-9-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA MIXTA NORTE	72	9	113,770.34
51569	46556	9-1-3-0-4-1-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA MIXTA NORTE	72	1	17,804.42
51570	46557	9-1-3-0-4-2-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA MIXTA NORTE	72	2	20,830.52
35413	2911	9-1-1-0-16-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA MIXTA NORTE	LOTE 2		49,340
52565	47543	9-1-2-0-18-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA MIXTA NORTE	SIN		23,030
49679	44199	9-1-1-0-4-2-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA MIXTA NORTE	1-3	2	4,399.63
49678	44198	9-1-1-0-4-1-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA MIXTA NORTE	1-3	1	14,457.59
36737		9-1-1-0-20-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA MIXTA NORTE	9(1-2-3)		49,350
42746	25059	9-1-1-0-25-1-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA MIXTA NORTE	5A		14,338.64
35434	43281	9-1-3-0-3-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA MIXTA NORTE	73	B	104,401.46
35432	43279	9-1-3-0-1-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA MIXTA NORTE	74	B	102,591.74
42856		9-1-1-0-27-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA MIXTA NORTE	LOTE 5A1		5,000
43660	22265	9-1-1-0-1-1-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA MIXTA NORTE	SIN-2		5,000
37740	10832	9-1-4-0-5-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA INDUSTRIAL NORTE	10	Grupo 1 "Bujío"	35,000
40441	4696	9-1-4-0-16-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA INDUSTRIAL NORTE	11	0	41,340
35437	6493	9-1-4-0-1-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA INDUSTRIAL NORTE	13		84,000
37739	3926	9-1-4-0-4-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA INDUSTRIAL NORTE	46-8-9-10A	Grupo 1 "BUJIO"	187,000
49715	44263	9 1 2 1 1 0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	CENTRO DE OPERACIONES ALMAX III	1		1551.22
49716	44264	9 1 2 1 2 0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	CENTRO DE OPERACIONES ALMAX III	2		9,109.16
49717	44265	9 1 2 1 3 0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	CENTRO DE OPERACIONES ALMAX III	3		5,595.32
49718	44266	9-1-2-1-4-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	CENTRO DE OPERACIONES ALMAX III	4		3,855.03
49719	44267	9-1-2-1-5-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	CENTRO DE OPERACIONES ALMAX III	5	0	5,340.68
49720	44268	9-1-2-1-6-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	CENTRO DE OPERACIONES ALMAX III	6	0	5,813.88
49721	44269	9-1-2-1-7-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	CENTRO DE OPERACIONES ALMAX III	7	0	32,266.59
51485	46320	9-1-4-0-2-1-3-0-0-0-0-0-0-0-0-0	CENTRO LOGÍSTICO Y COMERCIAL MULTIPARQUE	3		9,402.5
51490		9-1-4-0-2-1-8-0-0-0-0-0-0-0-0-0	CENTRO LOGÍSTICO Y COMERCIAL MULTIPARQUE	8		8,772.84



51489	46324	9-1-4-0-2-1-7-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	CENTRO LOGÍSTICO Y COMERCIAL MULTIPARQUE	7	9,891.33
51491		9-1-4-0-2-1-9-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	CENTRO LOGÍSTICO Y COMERCIAL MULTIPARQUE	9	4,114
51488	46323	9-1-4-0-2-1-6-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	CENTRO LOGÍSTICO Y COMERCIAL MULTIPARQUE	6	228.33
51492		9-1-4-0-2-1-10-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	CENTRO LOGÍSTICO Y COMERCIAL MULTIPARQUE	10	669.43
51484	46318	9-1-4-0-2-1-1-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	CENTRO LOGÍSTICO Y COMERCIAL MULTIPARQUE	1	2,481.72
51483	46318	9-1-4-0-2-1-1-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	CENTRO LOGÍSTICO Y COMERCIAL MULTIPARQUE	1	2,481.72
51486	46321	9-1-4-0-2-1-4-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	CENTRO LOGÍSTICO Y COMERCIAL MULTIPARQUE	4	2,719.27
51487	46322	9-1-4-0-2-1-5-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	CENTRO LOGÍSTICO Y COMERCIAL MULTIPARQUE	5	266.22
51553	46497	9 1 2 1 10 1-0-0-0-0-0-0-0-0-0 0 0 0	CENTRO DE OPERACIONES ALMAX III	1	9,111, 74
51554	46498	9 1 2 1 10 2-0-0-0-0-0-0-0-0-0 0 0 0	CENTRO DE OPERACIONES ALMAX III	1	3,455.94
51555	46499	9 1 2 1 10 3-0-0-0-0-0-0-0-0-0 0 0 0	CENTRO DE OPERACIONES ALMAX III	1	2,637.45
51556	46500	9 1 2 1 10 4-0-0-0-0-0-0-0-0-0 0 0 0	CENTRO DE OPERACIONES ALMAX III	1	2,812.94
51557	46501	9 1 2 1 10 5-0-0-0-0-0-0-0-0-0 0 0 0	CENTRO DE OPERACIONES ALMAX III	1	1,492.35
51558	46502	9 1 2 1 10 6-0-0-0-0-0-0-0-0-0 0 0 0	CENTRO DE OPERACIONES ALMAX III	1	716.53
52111	47333	9 1 2 1 10 1-0-0-0-0-0-0-0-0-0 1 1	CENTRO DE OPERACIONES ALMAX III	1	PARQUEO
52112	47334	9 1 2 1 10 1-0-0-0-0-0-0-0-0-0 2 1	CENTRO DE OPERACIONES ALMAX III	1	PARQUEO
52569	21305	9-1-2-0-19-1-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	COOPERATIVA BUJO	19	2750.00
52568	30926	9-1-2-0-19-2-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	COOPERATIVA BUJO	19	2750.01
52571	30929	9-1-2-0-19-5-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	COOPERATIVA BUJO	19	2750.02
52566	21307	9-1-2-0-19-8-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	COOPERATIVA BUJO	19	2750.03
52572	30927	9-1-2-0-19-3-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	COOPERATIVA BUJO	19	2750.00
52570	21306	9-1-2-0-19-4-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	COOPERATIVA BUJO	19	2750.00
52567	30928	9-1-2-0-19-6-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	COOPERATIVA BUJO	19	2750.00
52573	30930	9-1-2-0-19-7-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	COOPERATIVA BUJO	19	2750.00
52561	15156	9-1-2-0-14-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	BUJO	14	29005.52
		0916500050052	BUJO	LOTE 49	27,794.311
	7060	0916500050053	BUJO	LOTE 50	63,851.00
		0916500050051	BUJO		8,221,929
	45412	0916500050079	BUJO	LOTE 6-1	64,000,85
	45414	0916500050080	BUJO	LOTE 6-3	4,638,51
	45413	0916500050049	BUJO	LOTE 6-2	9,652,24
		0916500050044	CASA DE TEJA		15,191,25
		0916500050043	CASA DE TEJA		53,036,31
		0916500050069			
		0916500050068			
		0916500050062	GUACHAPELICES		26,712,147
		0916500050061	GUACHAPELICES		68,333,10
	28647	0916500050063	GUACHAPELICES	LOTE 7	35,200,00
		0916510010006	BUJO		67,475,954
	7060	0916510010028	COOPERATIVA BUJO	LOTE 50	63,851,00
	13764	0916510010024	COOPERATIVA BUJO	LOTE 5	80,004,00
	34809	0916510010053	COOPERATIVA BUJO	LOTE 4C	38,172,71
				GRUPO 1	
				GRUPO 1	
				GRUPO 1	
				GRUPO 1	



34808	0916510010019	COOPERATIVA BUJJO	LOTE 4A	1.811,51
41350	0916510010018	COOPERATIVA BUJJO	LOTE 3	81.469,602
	0916510010021	COOPERATIVA BUJJO		9.409,367
34807	0916510010020	COOPERATIVA BUJJO	LOTE 4	28.888,36
9531	0916510010071	POZA HONDA	LOTE 2	34.140,00
9530	0916510010072	POZA HONDA		47.050,00



ZONA INDUSTRIAL COMERCIAL E INSTITUCIONAL SUR (ZICI-S)

Matricula Inmobiliaria	Ficha Registral	Cod. Catastral	ubicación	Solar	Div	Area Sol (m2)
35489	27910	9-1-6-0-1-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA MIXTA SUR	0		10,036
35491		9-1-6-0-3-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA MIXTA SUR	0		10,200
35494	3963	9-1-6-0-5-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA MIXTA SUR	0		2,200
35474	11600	9-1-5-0-1-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA MIXTA SUR	1		22,400
35487	2873	9-1-5-0-14-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA MIXTA SUR	10		543,85
35486	328	9-1-5-0-13-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA MIXTA SUR	10		29,955
35495	10712	9-1-6-0-6-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA MIXTA SUR	13		82,200
41700	36775	9-1-5-0-4-1-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA MIXTA SUR	4-A		38,053.81
35478	4152	9-1-5-0-5-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA MIXTA SUR	5		9,050
35479	19798	9-1-5-0-6-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA MIXTA SUR	6		26,800
35480	11346	9-1-5-0-7-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA MIXTA SUR	7	B	12,592.56
35481	11466	9-1-5-0-8-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA MIXTA SUR	7	A	21,700
36203	29100	9-1-5-0-9-1-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA MIXTA SUR	8-1		6,411.62
36212	29109	9-1-5-0-9-10-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA MIXTA SUR	8-10		5,000
36204	29101	9-1-5-0-9-2-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA MIXTA SUR	8-2		7,852.37
36205	29102	9-1-5-0-9-3-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA MIXTA SUR	8-3		5,152.94
36206	29103	9-1-5-0-9-4-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA MIXTA SUR	8-4		5,472.93
36207	29104	9-1-5-0-9-5-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA MIXTA SUR	8-5		5,170.86
36208	29105	9-1-5-0-9-6-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA MIXTA SUR	8-6		5,476.95
36209	29106	9-1-5-0-9-7-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA MIXTA SUR	8-7		5,170.75
36210	29107	9-1-5-0-9-8-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA MIXTA SUR	8-8		5,529.5
36211	29108	9-1-5-0-9-9-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA MIXTA SUR	8-9		5,000
41725	36806	9-1-5-0-10-1-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA MIXTA SUR	9-1		19,956.05
41726	36807	9-1-5-0-10-2-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA MIXTA SUR	9-2		26,919.66
35485	14755	9-1-5-0-12-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA MIXTA SUR	9-A		10,000
35484	20295	9-1-5-0-11-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA MIXTA SUR	9-B		7,582
35490	9629	9-1-6-0-2-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA MIXTA SUR	LOTE# 12		7,400
35492	2852	9-1-6-0-4-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA MIXTA SUR		DESMEMBRADO DEL LOTE NUMERO TRECE (13)	1,800
52604	7273	9-1-5-0-52-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA MIXTA SUR	14	G1	84,000
52603	14425	9-1-5-0-51-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA MIXTA SUR	22	GRUPO 2	19,505.95
52605	4334	9-1-5-0-53-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA MIXTA SUR	23		84,000



45628	41544	9-1-5-2-10-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	CENTRO DE OPERACIONES ALMAX II	10	370.09
45629	41545	9-1-5-2-11-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	CENTRO DE OPERACIONES ALMAX II	11	370.09
45630	41546	9-1-5-2-12-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	CENTRO DE OPERACIONES ALMAX II	12	370.09
45631	41547	9-1-5-2-13-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	CENTRO DE OPERACIONES ALMAX II	13	370.09
45632	41548	9-1-5-2-14-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	CENTRO DE OPERACIONES ALMAX II	14	370.09
45633	41549	9-1-5-2-15-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	CENTRO DE OPERACIONES ALMAX II	15	370.1
45634	41550	9-1-5-2-16-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	CENTRO DE OPERACIONES ALMAX II	16	370.1
45635	41551	9-1-5-2-17-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	CENTRO DE OPERACIONES ALMAX II	17	372.14
45620	41536	9-1-5-2-2-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	CENTRO DE OPERACIONES ALMAX II	2	370.07
45621	41537	9-1-5-2-3-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	CENTRO DE OPERACIONES ALMAX II	3	370.07
45622	41538	9-1-5-2-4-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	CENTRO DE OPERACIONES ALMAX II	4	370.07
45623	41539	9-1-5-2-5-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	CENTRO DE OPERACIONES ALMAX II	5	370.08
45624	41540	9-1-5-2-6-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	CENTRO DE OPERACIONES ALMAX II	6	370.08
45625	41541	9-1-5-2-7-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	CENTRO DE OPERACIONES ALMAX II	7	370.08
45626	41542	9-1-5-2-8-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	CENTRO DE OPERACIONES ALMAX II	8	370.08
45627	41543	9-1-5-2-9-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	CENTRO DE OPERACIONES ALMAX II	9	370.08
45636	41552	9-1-5-3-1-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	CENTRO DE OPERACIONES ALMAX II	1	366.32
45645	41561	9-1-5-3-10-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	CENTRO DE OPERACIONES ALMAX II	10	365.05
45646	41562	9-1-5-3-11-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	CENTRO DE OPERACIONES ALMAX II	11	365.05
45647	41563	9-1-5-3-12-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	CENTRO DE OPERACIONES ALMAX II	12	365.04
45648	41564	9-1-5-3-13-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	CENTRO DE OPERACIONES ALMAX II	13	365.04
45649	41565	9-1-5-3-14-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	CENTRO DE OPERACIONES ALMAX II	14	365.04
45650	43501	9-1-5-3-15-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	CENTRO DE OPERACIONES ALMAX II	15	1,095.08
45653	41569	9-1-5-3-18-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	CENTRO DE OPERACIONES ALMAX II	18	365.02
45654	45118	9-1-5-3-19-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	CENTRO DE OPERACIONES ALMAX II	19	730.03
45637	41553	9-1-5-3-2-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	CENTRO DE OPERACIONES ALMAX II	2	365.08
45656	41572	9-1-5-3-21-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	CENTRO DE OPERACIONES ALMAX II	21	657.71
45638	41554	9-1-5-3-3-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	CENTRO DE OPERACIONES ALMAX II	3	365.08
45639	41555	9-1-5-3-4-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	CENTRO DE OPERACIONES ALMAX II	4	365.07
45640	41556	9-1-5-3-5-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	CENTRO DE OPERACIONES ALMAX II	5	365.07
45641	41557	9-1-5-3-6-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	CENTRO DE OPERACIONES ALMAX II	6	365.06
45642	43340	9-1-5-3-7-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	CENTRO DE OPERACIONES ALMAX II	7	730.02
45644	41560	9-1-5-3-9-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	CENTRO DE OPERACIONES ALMAX II	9	365.05
48990	43302	9-1-5-4-1-0-0-0-0-0-0-0-0-2-1	CENTRO DE OPERACIONES ALMAX II	1	OFICINA 201 PQ 4
48996	43308	9-1-5-4-1-0-0-0-0-0-0-0-0-2-7	CENTRO DE OPERACIONES ALMAX II	1	



50348	45046	9-1-5-4-14-0-0-0-0-0-0-0-1-17	CENTRO DE OPERACIONES ALMAX II	14	
50349	45047	9-1-5-4-14-0-0-0-0-0-0-0-1-18	CENTRO DE OPERACIONES ALMAX II	14	
50350	45048	9-1-5-4-14-0-0-0-0-0-0-0-1-19	CENTRO DE OPERACIONES ALMAX II	14	
50351	45049	9-1-5-4-14-0-0-0-0-0-0-0-1-20	CENTRO DE OPERACIONES ALMAX II	14	
50352	45050	9-1-5-4-14-0-0-0-0-0-0-0-1-21	CENTRO DE OPERACIONES ALMAX II	14	
50353	45051	9-1-5-4-14-0-0-0-0-0-0-0-2-1	CENTRO DE OPERACIONES ALMAX II	14	
50354	45052	9-1-5-4-14-0-0-0-0-0-0-0-2-2	CENTRO DE OPERACIONES ALMAX II	14	
50355	45053	9-1-5-4-14-0-0-0-0-0-0-0-2-3	CENTRO DE OPERACIONES ALMAX II	14	
50356	45054	9-1-5-4-14-0-0-0-0-0-0-0-2-4	CENTRO DE OPERACIONES ALMAX II	14	
50357	45055	9-1-5-4-14-0-0-0-0-0-0-0-2-5	CENTRO DE OPERACIONES ALMAX II	14	
50358	45056	9-1-5-4-14-0-0-0-0-0-0-0-2-6	CENTRO DE OPERACIONES ALMAX II	14	
50359	45057	9-1-5-4-14-0-0-0-0-0-0-0-3-1	CENTRO DE OPERACIONES ALMAX II	14	
50360	45058	9-1-5-4-14-0-0-0-0-0-0-0-3-2	CENTRO DE OPERACIONES ALMAX II	14	
50361	45059	9-1-5-4-14-0-0-0-0-0-0-0-3-3	CENTRO DE OPERACIONES ALMAX II	14	
50362	45060	9-1-5-4-14-0-0-0-0-0-0-0-3-4	CENTRO DE OPERACIONES ALMAX II	14	
50363	45061	9-1-5-4-14-0-0-0-0-0-0-0-3-5	CENTRO DE OPERACIONES ALMAX II	14	
45658	41574	9-1-5-4-2-0-0-0-0-0-0-0-0-0	CENTRO DE OPERACIONES ALMAX II	2	365
45659	41575	9-1-5-4-3-0-0-0-0-0-0-0-0-0	CENTRO DE OPERACIONES ALMAX II	3	365
45660	41576	9-1-5-4-4-0-0-0-0-0-0-0-0-0	CENTRO DE OPERACIONES ALMAX II	4	365
45661	47050	9-1-5-4-5-0-0-0-0-0-0-0-0-0	CENTRO DE OPERACIONES ALMAX II	5	730
45663	41579	9-1-5-4-7-0-0-0-0-0-0-0-0-0	CENTRO DE OPERACIONES ALMAX II	7	403.82
45664	41580	9-1-5-4-8-0-0-0-0-0-0-0-0-0	CENTRO DE OPERACIONES ALMAX II	8	403.82
45665	41581	9-1-5-4-9-0-0-0-0-0-0-0-0-0	CENTRO DE OPERACIONES ALMAX II	9	365
45671	41587	9-1-5-5-1-0-0-0-0-0-0-0-0-0	CENTRO DE OPERACIONES ALMAX II	1	403.33
45682	41597	9-1-5-5-11-0-0-0-0-0-0-0-0-0	CENTRO DE OPERACIONES ALMAX II	11	365
45683	41598	9-1-5-5-12-0-0-0-0-0-0-0-0-0	CENTRO DE OPERACIONES ALMAX II	12	365
45684	41599	9-1-5-5-13-0-0-0-0-0-0-0-0-0	CENTRO DE OPERACIONES ALMAX II	13	365
45685	41600	9-1-5-5-14-0-0-0-0-0-0-0-0-0	CENTRO DE OPERACIONES ALMAX II	14	403.33
45672	41588	9-1-5-5-2-0-0-0-0-0-0-0-0-0	CENTRO DE OPERACIONES ALMAX II	2	365
45673	41589	9-1-5-5-3-0-0-0-0-0-0-0-0-0	CENTRO DE OPERACIONES ALMAX II	3	365
45674	41590	9-1-5-5-4-0-0-0-0-0-0-0-0-0	CENTRO DE OPERACIONES ALMAX II	4	365
45675	41591	9-1-5-5-5-0-0-0-0-0-0-0-0-0	CENTRO DE OPERACIONES ALMAX II	5	365
45676	41592	9-1-5-5-6-0-0-0-0-0-0-0-0-0	CENTRO DE OPERACIONES ALMAX II	6	365
45677	41593	9-1-5-5-7-0-0-0-0-0-0-0-0-0	CENTRO DE OPERACIONES ALMAX II	7	448.55
45678	41594	9-1-5-5-8-0-0-0-0-0-0-0-0-0	CENTRO DE OPERACIONES ALMAX II	8	448.6



ZONA INDUSTRIAL COMERCIAL NORTE A (ZIC-NA)

Matricula Inmobiliaria	Ficha Registral	Cod. Catastral	ubicación	Solar	Div	Area Sol (m2)
41112	23524	9-1-4-0-18-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA INDUSTRIAL NORTE	0		35,000
44870		9-1-7-0-7-1-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA INDUSTRIAL NORTE	1		619
46708	30322	9-1-4-0-12-1-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA INDUSTRIAL NORTE	1		10,000
39273	40465	9-1-7-0-15-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA INDUSTRIAL NORTE	10		10,000
37748		9-1-4-0-13-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA INDUSTRIAL NORTE	13		10,150
53025	47191	9-1-7-0-9-1-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA INDUSTRIAL NORTE	2		5,885
46709	30323	9-1-4-0-12-2-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA INDUSTRIAL NORTE	2		10,000
53024	47332	9-1-7-0-8-1-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA INDUSTRIAL NORTE	2		287
45853		9-1-7-0-14-1-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA INDUSTRIAL NORTE	2		7,800
37733		9-1-7-0-10-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA INDUSTRIAL NORTE	26		31,497
37749		9-1-4-0-14-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA INDUSTRIAL NORTE	26		9,504.5
37745	5920	9-1-4-0-10-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA INDUSTRIAL NORTE	3	Etapa UNO (1)	2,500
46710	30324	9-1-4-0-12-3-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA INDUSTRIAL NORTE	3		14,237
46711	30325	9-1-4-0-12-4-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA INDUSTRIAL NORTE	4		256.18
36106	20077	9-1-7-0-1-1-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA INDUSTRIAL NORTE	41		2,535.47
36107	30573	9-1-7-0-1-2-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA INDUSTRIAL NORTE	41-A		2,800
45894	30326	9-1-4-12-5-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA INDUSTRIAL NORTE	5		363.4
46712	30327	9-1-4-0-12-6-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA INDUSTRIAL NORTE	6		142.82
44309	40297	9-1-4-0-18-1-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA INDUSTRIAL NORTE	76	1	22,895.59
44310	40298	9-1-4-0-18-2-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA INDUSTRIAL NORTE	76	2	10,000
41113	31977	9-1-4-0-17-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA INDUSTRIAL NORTE	77	0	12,743.85
46246	31979	9-1-4-0-17-2-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA INDUSTRIAL NORTE	77 B	B	7,987.98
37744	5918	9-1-4-0-9-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA INDUSTRIAL NORTE	9		7,500
37746	17885	9-1-4-0-91-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA INDUSTRIAL NORTE	91		19,500
41470	2912	9-1-4-0-8-5-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA INDUSTRIAL NORTE	91-A	0	15,000
37742	3971	9-1-4-0-7-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA INDUSTRIAL NORTE	93		35,000
41045	35037	9-1-4-0-8-1-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA INDUSTRIAL NORTE	94		46,913
41046	35038	9-1-4-0-8-2-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA INDUSTRIAL NORTE	94-1		35,000
41047	35039	9-1-4-0-8-3-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA INDUSTRIAL NORTE	94-2		15,000
41048	35040	9-1-4-0-8-4-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA INDUSTRIAL NORTE	94-3		8,087.04
37750	20144	9-1-4-0-15-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA INDUSTRIAL NORTE	BELLAVISTA		445,287
46245	31978	9-1-4-0-17-1-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA INDUSTRIAL NORTE	LOTE 77 A	A	4,902.58
42907	30934	9-1-4-0-21-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA INDUSTRIAL NORTE	LOTE 78	0	20,000
42905	30935	9-1-4-0-19-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA INDUSTRIAL NORTE	LOTE 78	A	5,000
42906	38979	9-1-4-0-20-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA INDUSTRIAL NORTE	LOTE 79	0	35,000
42909	23474	9-1-4-0-23-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA INDUSTRIAL NORTE	LOTE 80	0	35,000
42908	17741	9-1-4-0-22-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA INDUSTRIAL NORTE	LOTE 82	0	35,000
38704	4280	9-1-7-0-14-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA INDUSTRIAL NORTE	19		19,000





53020	10736	9-1-7-0-394-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA INDUSTRIAL NORTE	EL TIGRE	Predio Agrícola "GUAYACUIL"	20	19,020
47152	31980	9-1-4-0-17-3-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA INDUSTRIAL NORTE	EL TIGRE		77	10,015.95
46665	32036	9-1-4-0-6-2-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA INDUSTRIAL NORTE	EL TIGRE		92	10,727.25
46664	32035	9-1-4-0-6-1-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA INDUSTRIAL NORTE	EL TIGRE		92	11,020.88
37741	32034	9-1-4-0-6-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA INDUSTRIAL NORTE	EL TIGRE		L-92	28,251.94
47482	42354	9-1-7-0-4-1-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA INDUSTRIAL NORTE	EL TIGRE		0	41,482
	23514	0916500050013	EL TIGRE	EL TIGRE	83-B		5,836.56
	6210	0916500050018	EL TIGRE	EL TIGRE	70		35,000.00
	6210	0916500050019	EL TIGRE	EL TIGRE	70		35,000.00
	23535	0916500050020	EL TIGRE	EL TIGRE	LOTE 87 "ETAPA 1"		26,529.97
					LOTE 75, Etapa UNO (1)		33,709.72
		0916500050010	EL TIGRE	EL TIGRE			19,753.62
		0916500050012	EL TIGRE	EL TIGRE			11,994.50
		0916500050014	EL TIGRE	EL TIGRE			5,431.73
		0916500050033	EL TIGRE	EL TIGRE			4,489.21
		0916500050034	EL TIGRE	EL TIGRE			4,590.49
		0916500050035	EL TIGRE	EL TIGRE			4,502.19
		0916500050036	EL TIGRE	EL TIGRE			4,360.34
		0916500050037	EL TIGRE	EL TIGRE			4,357.52
		0916500050040	EL TIGRE	EL TIGRE			4,701.33
	37809	0916500050041	EL TIGRE	EL TIGRE	LOTE 9-1 Etapa #3		35,000.00
	2613	0916500050021	EL TIGRE	EL TIGRE	LOTE 72, Etapa #1		34,574.40
	22335	0916500050017	EL TIGRE	EL TIGRE	71		11,780.00
		0916500050003	EL TIGRE	EL TIGRE			5,268.91
		0916500050004	EL TIGRE	EL TIGRE			5,303.39
		0916500050005	EL TIGRE	EL TIGRE			5,495.14
		0916500050006	EL TIGRE	EL TIGRE			1,780.73
		0916500050009	EL TIGRE	EL TIGRE			1,286.19
	21543	0916500050015	EL TIGRE	EL TIGRE	LOTE 86	ETAPA 1	35,000.00
	23534	0916500050016	EL TIGRE	EL TIGRE	87 A		8,000.00
	19073	0916500050032	EL TIGRE	EL TIGRE	LOTE 63		35,000.00
	37069	0916510020007	EL TIGRE	EL TIGRE	LOTE 22-2		9,800.00
		0916510020008	EL TIGRE	EL TIGRE	LOTE 22-1		407.84
		0916510020159	EL TIGRE	EL TIGRE			7,652.21
		0916500050007	EL TIGRE	EL TIGRE	LOTE 74 - ETAPA 1		20,680.00
		0916500070018	EL TIGRE	EL TIGRE	LOTE 8-D Etapa 3		1,660.00
		0916500050002	EL TIGRE	EL TIGRE	LOTE # 83 E	ETAPA 1	6,122.1
	20140	0916500050028	EL TIGRE	EL TIGRE	LOTE 81		37,652.00
	23570	0916510020001	EL TIGRE	EL TIGRE	LOTE 25 ETAPA 2		22,774.00
		0916500050008	EL TIGRE	EL TIGRE	LOTE 61		35,000.00



9836	0916510020004	EL TIGRE	LOTE 23	35.000,00
	0916500050001	EL TIGRE	LOTE 74-A	9.000,00
42189	0916500050023	EL TIGRE	LOTE 85-5	5.564,63
42187	0916500050025	EL TIGRE	LOTE 85-3	5.000,00
42186	0916500050026	EL TIGRE	LOTE 85-2	5.000,00
	0916500050055	EL TIGRE		16.702,58
	0916500050056	EL TIGRE	LOTE 88-A	19.440,00
	0916510020155	EL TIGRE	LOTE 64	34.426,91
31748	0916510020157	EL TIGRE	LOTE 24	11.892,00
13691	0916510020167	EL TIGRE	LOTE 67	20.000,00
42191	0916500050011	EL TIGRE	LOTE 85-7 ETAPA 1	5.000,00
42185	0916500050027	EL TIGRE	LOTE 85-1 ETAPA 1	5.000,00
23522	0916500050030	EL TIGRE	Etapa 1-Lote# 73b	26.186,30
23522	0916500050031	EL TIGRE	ETAPA 1 LOTE 73 a	6.997,04
23743	0916500080001	EL TIGRE	ETAPA 3 LOTE 19 "INVIERNERO"	15.000,00
37070	0916510020179	EL TIGRE	LOTE 22-2A	200,00
	0916510020180	EL TIGRE	PARTE DEL LOTE 24	8.448,13
23520	0916510020163	EL TIGRE	Lote#66 Etapa1	34.455,82
31749	0916510020158	EL TIGRE	LOTE #24-1	3.202,00
42188	0916500050024	EL TIGRE	LOTE 85-4	5.000,00
	0916500050038	EL TIGRE	LOTE 62	2.366,59
23519	0916500050039	EL TIGRE	LOTE 62	695,35
	0916500050042	EL TIGRE	LOTE 60	33.256,57
	0916500050057	EL TIGRE		23.716,24
	0916500070034	EL TIGRE		25.007,35
	0916510020006	EL TIGRE	LOTE 22	28.254,59
16544	0916510020009	EL TIGRE	LOTE 29 ETAPA 2	15.000,00
	0916510020154	EL TIGRE		967,63
	0916510020164	EL TIGRE		34.266,46
	0916510020166	EL TIGRE	Lote 21 Etapa 2	35.000,00
46485	0916500070072	BELLAVISTA	LOTE 16 Etapa 3	11.093,61
42649	0916500070062	BELLAVISTA	LOTE 16	10.000,00
18704	0916500070026	BELLAVISTA	LOTE 7	15.000,00
	0916500070030	BELLAVISTA	LOTE 10-3	1.687,37
	0916500070058	BELLAVISTA	LOTE 17	15.000,00
13692	0916510020162	BELLAVISTA	LOTE 67A	15.000,00
46490	0916500070069	BELLAVISTA	LOTE 9-6	15.345,99
46488	0916500070070	BELLAVISTA	LOTE 9-4	14.951,86
46487	0916500070071	BELLAVISTA	LOTE 9-3	13.956,18
46486	0916500070073	BELLAVISTA	LOTE 9-2	12.792,51

		0916500070012	BELLAVISTA	LOTE 6	22,300.00
		0916500070014	BELLAVISTA	LOTE 8	1,660.00
		0916500070038	BELLAVISTA	LOTE 4	10,700.00
		0916500070039	BELLAVISTA	LOTE 3	8,900.00
26099		0916500050077	GUACHAPELICES	LOTE 59	9,598.64
26100		0916500050078	GUACHAPELICES	LOTE 59-A	4,977.63
		0916500050064	GUACHAPELICES		16,380.29
		0916500050058	GUACHAPELICES	LOTE#59-B	2,718.62
44141		0916500070064	LA LIBERTAD	LOTE 8G-1	830.00
		0916500070065	LA LIBERTAD	LOTE 8F-1	830.00
		0916500070063	LA LIBERTAD	LOTE 8G	830.00
		0916500070066	LA LIBERTAD	LOTE 8F	830.00
		0916500070015	LA LIBERTAD	LOTE 8-A	1,671.87
		0916500070017	LA LIBERTAD	LOTE 8-E	1,671.72
		0916500070020	LA LIBERTAD	LOTE#8-H	1,666.97
		0916500070021	LA LIBERTAD	LOTE 8-B	1,665.21
42168		0916500070067	LA SETENTA	LOTE# 14-1	9,789.61
42733		0916500070050	LA SETENTA	LOTE 16	2,300.00
		0916500070061		LOTE 19	1,275.85
		0916500070068	LA SETENTA	LOTE# 14-2	1,000.00
		0916500070044	LA SETENTA	LOTE 15	11,600.00
41893		0916500070047	LA SETENTA	LOTE 20	1,900.00
		0916500070048	LA SETENTA	LOTE 17	600.00
		0916500070054	LA SETENTA		2,189.07
		0916500070016	LA LIBERTAD	LOTE #8-C	1,660.00
		0916500070045	LA SETENTA	LOTE 22	5,000.00
27322		0916500070049	LA SETENTA	LOTE 13	10,500.00
42732		0916500070057	LA SETENTA	LOTE 21	1,400.00
22280		0916510020002	LA SETENTA	LOTE 24-A	15,000.00
41892		0916500070046	LA SETENTA	LOTE 18	1,200.00
41899		0916500070053	LA SETENTA	LOTE # 8	11,200.00



ZONA INDUSTRIAL COMERCIAL NORTE B (ZIC-NB)

Matricula Inmobiliaria	Ficha Registral	Cod. Catastral	ubicación	Mz	Solar	Div	Area Sol (m2)
42289	21156	9-1-7-0-34-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RIO MAR	A	1	ET 1	5,125
42298	41760	9-1-7-0-43-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RIO MAR	A	10	1	686.22
42530	21271	9-1-7-0-273-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RIO MAR	A	10	ET 4	5,000
42206	21272	9-1-7-0-30-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RIO MAR	A	11	0	5,000
42531	21273	9-1-7-0-274-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RIO MAR	A	12	ET 4	5,000
42300	41762	9-1-7-0-45-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RIO MAR	A	12	1	1,218.05
42301	41763	9-1-7-0-46-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RIO MAR	A	13	1	1,560.78
42532	21274	9-1-7-0-275-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RIO MAR	A	13	ET 4	5,000
42551	21275	9-1-7-0-276-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RIO MAR	A	14	ET 4	5,000
42302	41764	9-1-7-0-47-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RIO MAR	A	14	1	1,898.54
42303	41765	9-1-7-0-48-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RIO MAR	A	15	1	2,236.3
42567	21276	9-1-7-0-277-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RIO MAR	A	15	ET 4	5,000
42573	21277	9-1-7-0-278-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RIO MAR	A	16	ET 4	5,000
42304	41766	9-1-7-0-49-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RIO MAR	A	16	1	2,574.06
42305	41767	9-1-7-0-50-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RIO MAR	A	17	1	2,911.82
42306	41768	9-1-7-0-51-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RIO MAR	A	18	1	3,249.58
42589	21279	9-1-7-0-280-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RIO MAR	A	18	0	5,000
42307	41769	9-1-7-0-52-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RIO MAR	A	19	1	3,604.98
42600	21280	9-1-7-0-281-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RIO MAR	A	19	ET 4	5,000
42290	21157	9-1-7-0-35-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RIO MAR	A	2	ET 1	5,000
42606	21281	9-1-7-0-282-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RIO MAR	A	20	ET 4	5,000
42308	41770	9-1-7-0-53-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RIO MAR	A	20	1	4,097.17
42610	21282	9-1-7-0-283-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RIO MAR	A	21	ET 4	5,000
42309	41771	9-1-7-0-54-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RIO MAR	A	21	1	4,961.56
42614	21283	9-1-7-0-284-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RIO MAR	A	22	ET 4	5,000
42618	21284	9-1-7-0-285-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RIO MAR	A	23	ET 4	5,000
42623	21285	9-1-7-0-286-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RIO MAR	A	24	ET 4	5,000
42626	21286	9-1-7-0-287-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RIO MAR	A	25	ET 4	5,000
42646	21287	9-1-7-0-288-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RIO MAR	A	26	ET 4	5,000
42650	21288	9-1-7-0-289-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RIO MAR	A	27	ET 4	5,000
42652	21289	9-1-7-0-290-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RIO MAR	A	28	ET 4	5,000
42653	21290	9-1-7-0-291-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RIO MAR	A	29	ET 4	5,000
42291	21158	9-1-7-0-36-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RIO MAR	A	3	ET 1	5,000
42503	21264	9-1-7-0-269-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RIO MAR	A	3	ET 4	5,600





42654	21291	9-1-7-0-292-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RIO MAR	A	30	ET 4	5,000
42657	21292	9-1-7-0-293-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RIO MAR	A	31	ET 4	5,000
42659	21293	9-1-7-0-294-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RIO MAR	A	32	ET 4	5,000
42661	21294	9-1-7-0-295-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RIO MAR	A	33	ET 4	5,000
42663	21295	9-1-7-0-296-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RIO MAR	A	34	ET 4	5,000
42664	21296	9-1-7-0-297-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RIO MAR	A	35	ET 4	4,027.5
42665	21297	9-1-7-0-298-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RIO MAR	A	36	ET 4	5,000
42668	21298	9-1-7-0-299-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RIO MAR	A	37	ET 4	3,920
42669	21299	9-1-7-0-300-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RIO MAR	A	38	ET 4	4,095
42670	21300	9-1-7-0-301-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RIO MAR	A	39	ET 4	4,000
42292	21159	9-1-7-0-37-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RIO MAR	A	4	ET 1	5,000
42527	21265	9-1-7-0-270-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RIO MAR	A	4	ET 4	5,637
42671	21301	9-1-7-0-302-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RIO MAR	A	40	ET 4	5,000
42528	21266	9-1-7-0-271-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RIO MAR	A	5	ET 4	5,000
42293	20632	9-1-7-0-38-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RIO MAR	A	5	ET 1	5,000
42209	21267	9-1-7-0-33-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RIO MAR	A	6	0	5,000
42294	20633	9-1-7-0-39-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RIO MAR	A	6	ET 1	5,000
42295	20634	9-1-7-0-40-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RIO MAR	A	7	ET 1	5,000
42529	21268	9-1-7-0-272-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RIO MAR	A	7	ET 4	5,000
42296	20635	9-1-7-0-41-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RIO MAR	A	8	ET 1	4,399
42208	21269	9-1-7-0-32-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RIO MAR	A	8	0	5,000
42207	21270	9-1-7-0-31-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RIO MAR	A	9	0	5,000
42297	20315	9-1-7-0-42-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RIO MAR	A	9	0	4,050
52577	7343	9-1-5-0-33-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RIO MAR	A	32	GRUPO 2	91,728
42656	21313	9-1-7-0-303-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RIO MAR	B	1	ET 4	4,305
42675	21322	9-1-7-0-312-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RIO MAR	B	10	ET 4	5,000
42676	21323	9-1-7-0-313-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RIO MAR	B	11	ET 4	5,000
42677	21324	9-1-7-0-314-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RIO MAR	B	12	ET 4	5,000
42678	21325	9-1-7-0-315-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RIO MAR	B	13	ET 4	5,000
42679	21326	9-1-7-0-316-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RIO MAR	B	14	ET 4	5,000
42680	21327	9-1-7-0-317-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RIO MAR	B	15	ET 4	5,000
42681	21328	9-1-7-0-318-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RIO MAR	B	16	ET 4	5,000
42682	21329	9-1-7-0-319-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RIO MAR	B	17	ET 4	5,000
42683	21330	9-1-7-0-320-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RIO MAR	B	18	ET 4	5,000
42684	21331	9-1-7-0-321-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RIO MAR	B	19	ET 4	5,000
42658	21314	9-1-7-0-304-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RIO MAR	B	2	ET 4	5,170
42685	21332	9-1-7-0-322-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RIO MAR	B	20	ET 4	5,000

42593	41814	9-1-7-0-364-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RIO MAR	C	18	1	306.52
42596	41816	9-1-7-0-365-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RIO MAR	C	19	1	3,460.33
42549	21359	9-1-7-0-348-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RIO MAR	C	2	ET 4	3,375
42603	41818	9-1-7-0-367-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RIO MAR	C	21	1	2,718.77
42608	41820	9-1-7-0-369-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RIO MAR	C	23	1	1,977.2
46679	41822	9-1-7-0-371-1-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RIO MAR	C	25	1	1,235.63
42619	41824	9-1-7-0-373-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RIO MAR	C	27	1	504.31
42552	21360	9-1-7-0-349-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RIO MAR	C	3	ET 4	3,080
42553	20332	9-1-7-0-350-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RIO MAR	C	4	0	4,150
42554	21361	9-1-7-0-351-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RIO MAR	C	5	ET 4	4,640
42557	21362	9-1-7-0-352-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RIO MAR	C	6	0	4,240
42560	21363	9-1-7-0-353-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RIO MAR	C	7	ET 4	4,640
42563	41807	9-1-7-0-354-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RIO MAR	C	8	1	3,806.89
42566	21365	9-1-7-0-355-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RIO MAR	C	9	ET 4	4,640
35549	13414	9-1-7-0-5-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA INDUSTRIAL NORTE		0		84,375
38166	47331	9-1-7-0-8-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA INDUSTRIAL NORTE		1		44,300
39274	8227	9-1-7-0-16-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA INDUSTRIAL NORTE		11		9,000
39275	37246	9-1-7-0-17-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA INDUSTRIAL NORTE		12		10,639.16
39276	47060	9-1-7-0-18-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA INDUSTRIAL NORTE		13		22,400
39277	42736	9-1-7-0-19-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA INDUSTRIAL NORTE		14		18,515
39278	13664	9-1-7-0-20-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA INDUSTRIAL NORTE		15		19,000
39279	6920	9-1-7-0-21-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA INDUSTRIAL NORTE		16		19,000
39280	5293	9-1-7-0-22-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA INDUSTRIAL NORTE		17		19,000
39281	27645	9-1-7-0-23-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA INDUSTRIAL NORTE		18		19,000
39282	31056	9-1-7-0-24-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA INDUSTRIAL NORTE		18A		15,832
39283	8189	9-1-7-0-25-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA INDUSTRIAL NORTE		19A		15,800
35547	822	9-1-7-0-3-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA INDUSTRIAL NORTE		2		29,200
39290	30777	9-1-7-0-26-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA INDUSTRIAL NORTE		20-A		10,000
39291	30771	9-1-7-0-27-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA INDUSTRIAL NORTE		21-A		15,800
39292	39315	9-1-7-0-28-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA INDUSTRIAL NORTE		22-A	0	10,662
49216	43575	9-1-7-0-13-2-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA INDUSTRIAL NORTE		23	2	1,534.11
49215	43574	9-1-7-0-13-1-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA INDUSTRIAL NORTE		23	1	1,463.06
39293	562	9-1-7-0-29-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA INDUSTRIAL NORTE		23-A		15,900
37735	44230	9-1-7-0-12-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA INDUSTRIAL NORTE		24		1,600
37734	43319	9-1-7-0-11-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA INDUSTRIAL NORTE		25		1,794
50037	44604	9-1-7-0-393-1-1-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA INDUSTRIAL NORTE		26	A	10,016.98
50039	44606	9-1-7-0-393-1-3-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA INDUSTRIAL NORTE		26	C	5,670



50038	44605	9-1-7-0-393-1-2-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA INDUSTRIAL NORTE		26	B	6,305.08
48182	821	9-1-7-0-3-1-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA INDUSTRIAL NORTE		3		27,000
36167	820	9-1-7-0-9-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA INDUSTRIAL NORTE		4		28,600
35550	20112	9-1-7-0-6-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA INDUSTRIAL NORTE	BELLAVISTA-1			105,210
35548	20312	9-1-7-0-4-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA INDUSTRIAL NORTE	GUAYAQUIL			691,418
47745	42697	9-1-7-0-393-2-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA INDUSTRIAL NORTE	LOTE 26(1)			5,000
47746	42698	9-1-7-0-393-3-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA INDUSTRIAL NORTE	LOTE 26(2)			5,000
48083	37247	9-1-7-0-17-1-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA INDUSTRIAL NORTE		12	ZA	6,539.61
52607	8228	9 1 5 0 55 0-0-0-0-0-0-0-0-0 0 0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA MIXTA SUR		11	A	10,000,00



ZONA INDUSTRIAL COMERCIAL SUR (ZIC-5)							
Matricula Inmobiliaria	Ficha Registral	Cod. Catastral	ubicación	Mz	Solar	Div	Area Sol (m2)
35532		9-1-8-0-5-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA INDUSTRIAL SUR		0		10,100
35531		9-1-8-0-4-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA INDUSTRIAL SUR		0		4,000
35544		9-1-8-0-17-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA INDUSTRIAL SUR		0		10,000
41712		9-1-8-0-21-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA INDUSTRIAL SUR		15-15A-16-	17-19A	82,200
35535	2909	9-1-8-0-8-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA INDUSTRIAL SUR		18		40,200
35533	13817	9-1-8-0-6-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA INDUSTRIAL SUR		20		35,800
38705		9-1-8-0-20-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA INDUSTRIAL SUR		21-22-23		38,000
48998	43310	9-1-8-0-15-2-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA INDUSTRIAL SUR		3-A	2	5,000
48997	43309	9-1-8-0-15-1-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA INDUSTRIAL SUR		3-A	1	5,000
48999	43311	9-1-8-0-15-3-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA INDUSTRIAL SUR		3-A	3	5,000
49000	43312	9-1-8-0-15-4-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA INDUSTRIAL SUR		3-A	4	5,000
49001	43313	9-1-8-0-15-5-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA INDUSTRIAL SUR		3-A	5	5,000
49002	43314	9-1-8-0-15-6-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA INDUSTRIAL SUR		3-A	6	5,000
49003	43315	9-1-8-0-15-7-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA INDUSTRIAL SUR		3-A	7	5,000
49004	43316	9-1-8-0-15-8-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA INDUSTRIAL SUR		3-A	8	9,315.1
44800	40998	9-1-8-0-14-1-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA INDUSTRIAL SUR		3C	1	10,023.55
44801	40999	9-1-8-0-14-2-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA INDUSTRIAL SUR		3C	2	10,023.55
35543	20118	9-1-8-0-16-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA INDUSTRIAL SUR		3-E		18,100
35534	10988	9-1-8-0-7-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA INDUSTRIAL SUR		40		14,900
35537		9-1-8-0-10-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA INDUSTRIAL SUR		4-A		33,600
36717	19950	9-1-8-0-18-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA INDUSTRIAL SUR		4-A1		30,300
35538	563	9-1-8-0-11-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA INDUSTRIAL SUR		5		50,000
39016	30669	9-1-8-0-2-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA INDUSTRIAL SUR		MARIA G. 2		30,396.18
35540	20117	9-1-8-0-13-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA INDUSTRIAL SUR		3-D		42,800
36718		9-1-8-0-19-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA INDUSTRIAL SUR		3-E		10,521
35539	20119	9-1-8-0-12-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA INDUSTRIAL SUR		3-F		42,500
35528	20143	9-1-8-0-1-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	AVENIDA MIGUEL YUNEZ-ZONA INDUSTRIAL SUR		MARIA G. 1		61,047.73
42415	21072	9-1-7-0-159-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RÍO MAR	A	1	ET 3	10,692
42441	21220	9-1-7-0-234-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RÍO MAR	A	10	ET 2	4,880
42425	21081	9-1-7-0-168-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RÍO MAR	A	10	ET 3	5,040
42426	21082	9-1-7-0-169-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RÍO MAR	A	11	ET 3	5,040
42461	41788	9-1-7-0-235-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RÍO MAR	A	11	2	5,345.71
42470	21222	9-1-7-0-236-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RÍO MAR	A	12	ET 2	5,990
42427	21083	9-1-7-0-170-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RÍO MAR	A	12	ET 3	5,040
42471	41789	9-1-7-0-237-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RÍO MAR	A	13	2	6,074.43
42430	21084	9-1-7-0-171-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RÍO MAR	A	13	ET 3	5,060
42472	21224	9-1-7-0-238-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RÍO MAR	A	14	ET 2	6,160
42431	21085	9-1-7-0-172-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RÍO MAR	A	14	ET 3	5,040

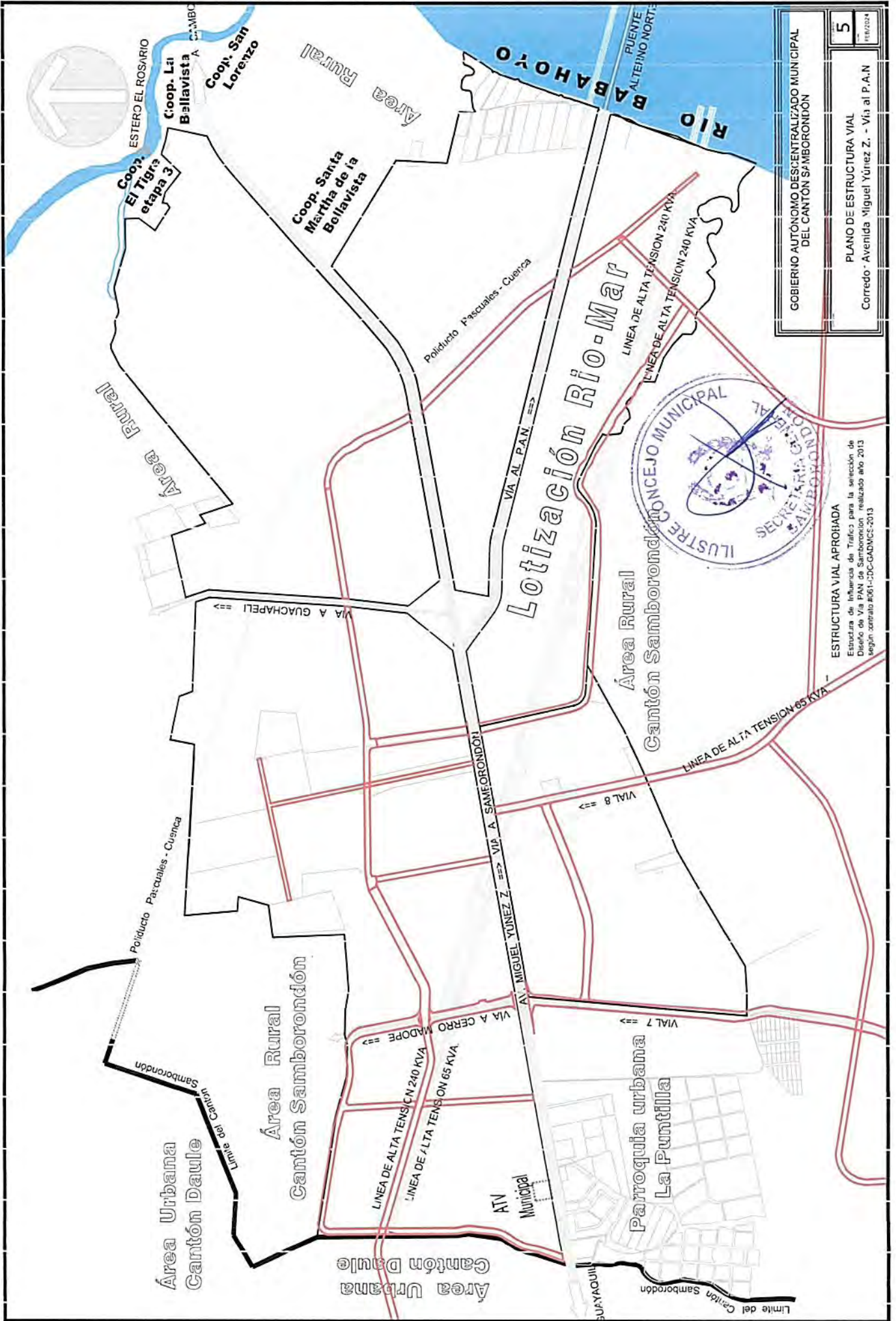


42458	21108	9-1-7-0-195-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RÍO MAR	A	37	ET 3	3,800
42459	21109	9-1-7-0-196-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RÍO MAR	A	38	ET 3	3,680
42460	21110	9-1-7-0-197-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RÍO MAR	A	39	ET 3	3,080
42429	41784	9-1-7-0-230-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RÍO MAR	A	4	2	2,379.44
42418	21075	9-1-7-0-162-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RÍO MAR	A	4	ET 3	4,995
42462	21111	9-1-7-0-198-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RÍO MAR	A	40	ET 3	3,100
42463	21112	9-1-7-0-199-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RÍO MAR	A	41	ET 3	3,980
42464	21113	9-1-7-0-200-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RÍO MAR	A	42	ET 3	4,300
42465	21114	9-1-7-0-201-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RÍO MAR	A	43	ET 3	3,580
42466	21115	9-1-7-0-202-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RÍO MAR	A	44	ET 3	2,940
42467	21116	9-1-7-0-203-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RÍO MAR	A	45	ET 3	6,528
42419	21076	9-1-7-0-163-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RÍO MAR	A	5	ET 3	4,680
42432	41785	9-1-7-0-231-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RÍO MAR	A	5	2	3,121.01
42420	21077	9-1-7-0-164-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RÍO MAR	A	6	ET 3	5,040
42436	41786	9-1-7-0-232-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RÍO MAR	A	7	2	3,862.58
42421	21078	9-1-7-0-165-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RÍO MAR	A	7	ET 3	5,040
42766	21218	9-1-7-0-392-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RÍO MAR	A	8		3,800
42422	21079	9-1-7-0-166-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RÍO MAR	A	8	ET 3	5,040
42437	41787	9-1-7-0-233-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RÍO MAR	A	9	2	4,601.14
42423	21080	9-1-7-0-167-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RÍO MAR	A	9	ET 3	5,040
42765	21216	9-1-7-0-391-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RÍO MAR	A	6		3,200
42504	21122	9-1-7-0-204-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RÍO MAR	B	1	ET 3	4,650
42397	21055	9-1-7-0-142-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RÍO MAR	B	10	ET 2	4,600
42513	21131	9-1-7-0-213-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RÍO MAR	B	10	ET 3	3,520
42319	21146	9-1-7-0-64-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RÍO MAR	B	10	0	5,000
42398	21056	9-1-7-0-143-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RÍO MAR	B	11	ET 2	4,292
42514	21132	9-1-7-0-214-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RÍO MAR	B	11	ET 3	3,520
42320	21147	9-1-7-0-65-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RÍO MAR	B	11	ET 1	5,000
42321	21148	9-1-7-0-66-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RÍO MAR	B	12	ET 1	5,000
42399	21057	9-1-7-0-144-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RÍO MAR	B	12	ET 2	5,250
42515	21133	9-1-7-0-215-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RÍO MAR	B	12	ET 3	5,632
42516	21134	9-1-7-0-216-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RÍO MAR	B	13	ET 3	4,200
42322	21149	9-1-7-0-67-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RÍO MAR	B	13	ET 1	5,000
42323	20641	9-1-7-0-68-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RÍO MAR	B	14	ET 1	5,000
42517	21135	9-1-7-0-217-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RÍO MAR	B	14	ET 3	7,120
42324	20926	9-1-7-0-69-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RÍO MAR	B	15	ET 1	4,650
42518	21136	9-1-7-0-218-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RÍO MAR	B	15	ET 3	6,600
42325	20927	9-1-7-0-70-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RÍO MAR	B	16	ET 1	4,300
42519	21137	9-1-7-0-219-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RÍO MAR	B	16	ET 3	6,120
42326	20928	9-1-7-0-71-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RÍO MAR	B	17	ET 1	4,425
42520	21138	9-1-7-0-220-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RÍO MAR	B	17	ET 3	5,660





42521	21139	9-1-7-0-221-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RIO MAR	B	18	ET 3	5,280
42327	20929	9-1-7-0-72-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RIO MAR	B	18	ET 1	3,900
42522	21140	9-1-7-0-222-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RIO MAR	B	19	ET 3	4,470
42328	20930	9-1-7-0-73-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RIO MAR	B	19	ET 1	5,000
42505	21123	9-1-7-0-205-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RIO MAR	B	2	ET 3	4,600
42311	41773	9-1-7-0-56-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RIO MAR	B	2	2	1,430.4
42389	21024	9-1-7-0-134-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RIO MAR	B	2	ET 2	5,244
42329	20931	9-1-7-0-74-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RIO MAR	B	20	ET 1	5,000
42523	21141	9-1-7-0-223-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RIO MAR	B	20	ET 3	4,120
42330	20932	9-1-7-0-75-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RIO MAR	B	21	ET 1	5,000
42524	21142	9-1-7-0-224-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RIO MAR	B	21	ET 3	3,690
42525	21143	9-1-7-0-225-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RIO MAR	B	22	ET 3	3,720
42331	20933	9-1-7-0-76-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RIO MAR	B	22	ET 1	5,000
42332	20934	9-1-7-0-77-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RIO MAR	B	23	ET 1	5,000
42526	21144	9-1-7-0-226-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RIO MAR	B	23	ET 3	2,805
42333	20935	9-1-7-0-78-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RIO MAR	B	24	ET 1	5,000
42334	21175	9-1-7-0-79-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RIO MAR	B	25	ET 1	5,000
42335	21176	9-1-7-0-80-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RIO MAR	B	26	ET 1	5,000
42336	21177	9-1-7-0-81-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RIO MAR	B	27	ET 1	5,000
42337	21178	9-1-7-0-82-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RIO MAR	B	28	ET 1	5,000
42338	21179	9-1-7-0-83-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RIO MAR	B	29	ET 1	5,000
42312	41774	9-1-7-0-57-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RIO MAR	B	3	2	1,828.65
42506	21124	9-1-7-0-206-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RIO MAR	B	3	ET 3	3,900
42390	21025	9-1-7-0-135-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RIO MAR	B	3	ET 2	4,600
42339	21180	9-1-7-0-84-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RIO MAR	B	30	ET 1	5,000
42340	21181	9-1-7-0-85-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RIO MAR	B	31	ET 1	5,000
42341	21182	9-1-7-0-86-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RIO MAR	B	32	ET 1	5,000
42342	41792	9-1-7-0-87-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RIO MAR	B	33	2	4,999.49
46681	41832	9-1-7-0-336-1-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RIO MAR	B	34	2	507.53
42343	41781	9-1-7-0-88-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RIO MAR	B	34	2	2,763.55
42344	21185	9-1-7-0-89-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RIO MAR	B	35	ET 1	4,025
46682	41833	9-1-7-0-338-1-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RIO MAR	B	36	2	1,238.39
42651	41801	9-1-7-0-340-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RIO MAR	B	38	2	1,979.96
42507	21125	9-1-7-0-207-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RIO MAR	B	4	ET 3	6,000
42313	41775	9-1-7-0-58-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RIO MAR	B	4	2	2,570.61
42391	21026	9-1-7-0-136-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RIO MAR	B	4	ET 2	4,600
42705	41804	9-1-7-0-343-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RIO MAR	B	4	2	359.94
42706	41805	9-1-7-0-344-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RIO MAR	B	41	2	2,406.78
42314	41776	9-1-7-0-59-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RIO MAR	B	42	2	3,305.03
46773	21126	9-1-7-0-208-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RIO MAR	B	5	2	6,000
42392	21050	9-1-7-0-137-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0	LOTIZACION HUERTOS FAMILIARES RIO MAR	B	5	ET 3	4,600



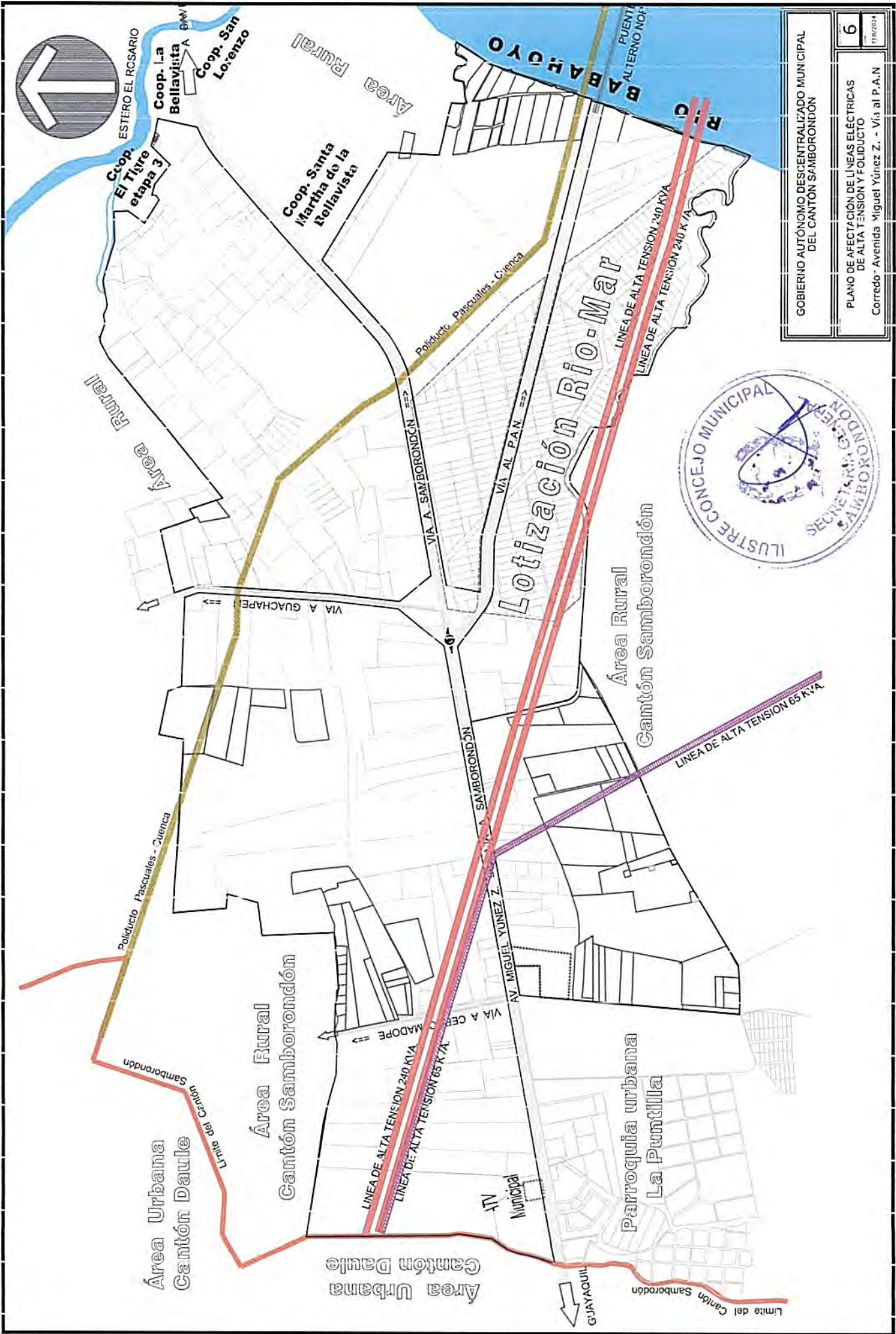
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN SAMBOROMBÓN

PLANO DE ESTRUCTURA VIAL
Corredo - Avenida Yúñez Z. - Vía al P.A.N

5
18/02/2014

ESTRUCTURA VIAL APROBADA
Estructura de Influencia de Tráfico para la selección de
Diseño de Vía PAN de Samborombón realizado año 2013
según contrato #061-13-DC-GADMCS-2013





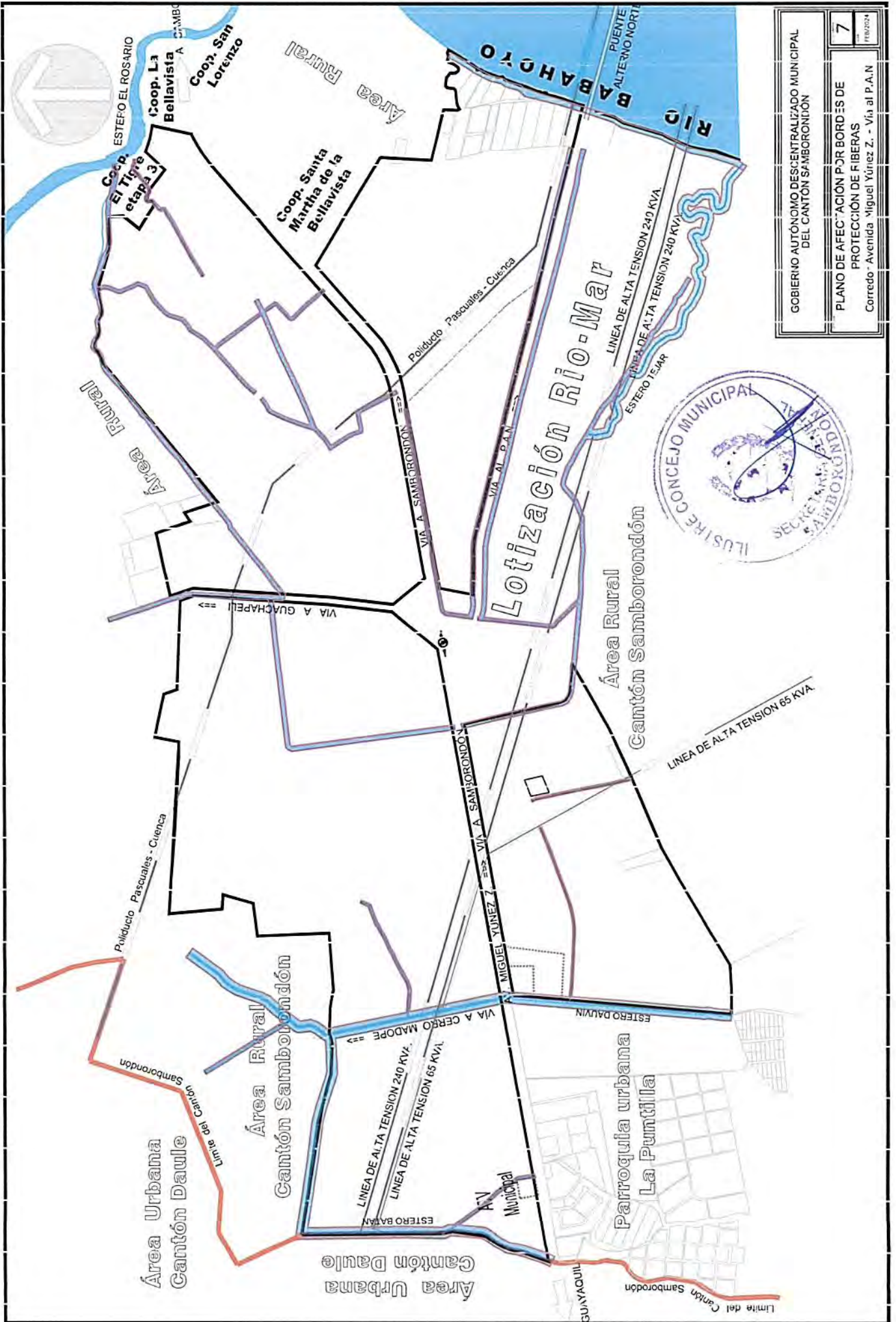
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN SAMBOROMBÓN

PLANO DE AFECTACIÓN DE LÍNEAS ELÉCTRICAS
DE ALTA TENSIÓN Y FOLIO DUCTO

Corredor - Avenida Miguel Yúñez Z. - Vía al P.A.N

6

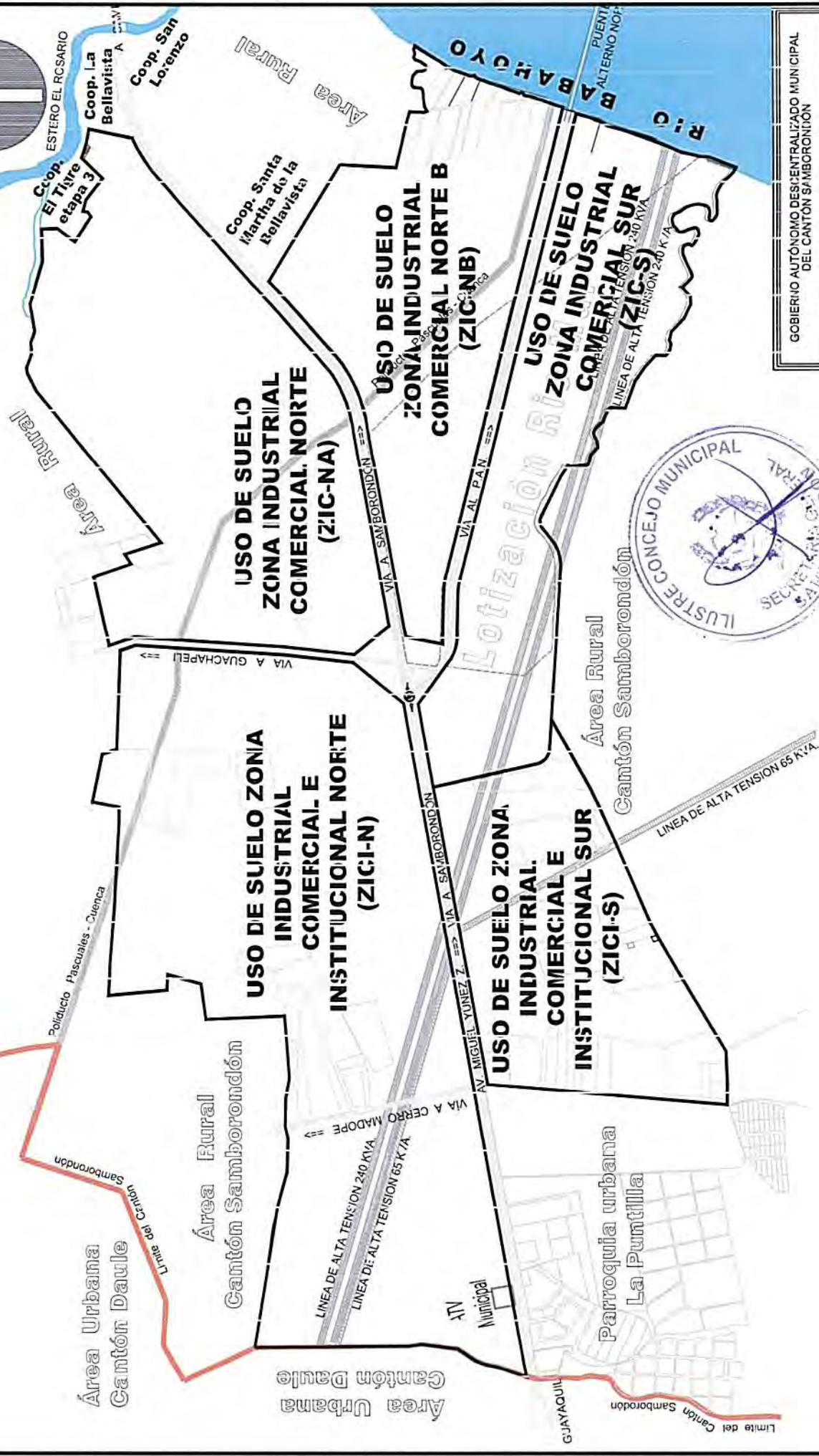
FEV/2024



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN SAMBOROMBÓN

PLANO DE AFECTACIÓN POR BORDES DE
PROTECCIÓN DE FIBERAS
Corredo - Avenida Miguel Yúñez Z. - Vía al P.A.N

7
FEB/2024



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN SAMBORONDÓN

8

PROPUESTA DE USO DE SUELO
Corredo - Avenida Miguel Yúnez Z. - Vía al P.A.N